

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,936 m²,

DOŁUJE

Cena **411 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Dołujach, gm. Dobra, pow. policki, rej. ul. Tarpana (ul. Lisia), o powierzchni 2936 m². ŁVI.

Dla niniejszej działki wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z 04.2019 r., dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

Ustalenia: maksymalna powierzchnia zabudowy terenu -16 %.

Szerokość elewacji frontowej: 10 m-16 m.

Dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia 30-45 st.

Wysokość kalenicy: 7 m-9 m.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%.

Działka znajduje się w otoczeniu nowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, przy drodze dojazdowej, w której znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego, tj: sieć wodociągowa w 110 (w drodze), sieć elektroenergetyczna, ze skrzynką ZK (przy granicy działki), sieć kanalizacji sanitarnej ks 200 (w drodze).

Uzyskano warunki przyłączenia do sieci gazowej.

Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków.

Zapewnienie dostawy energii elektrycznej dla obiektu.

Warunki na przyłączenie się do kanalizacji sanitarnej.

Brak sieci kanalizacji deszczowej.

Dojazd do działki drogą betonową, a następnie utwardzoną (płyty ażurowe).

Działka w otoczeniu lasu, płaska, nieogrodzona.

Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością bezpośrednio w terenie.

Symbol	INW27849	Symbol SWO	373718
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	411 000,00 PLN	Cena w EURO	93 379,20 €
Cena w USD	109 901,40 \$	Cena za m2	139,99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	2 936,00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	147



Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**