Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 150** zł

Polecam do wynajęcia pod działalność lokal w samym centrum miasta, położony na 4 piętrze w budynku biurowym przy ul. Tkackiej. Lokal posiada powierzchnię 67 m2 i składa się z 3 pomieszczeń oddzielonych ściankami działowymi. Okna PCV zapewniające dużo światła dziennego wychodzą na ulicę Tkacką - w przypadku większego pomieszczenia (27 m2), zaś okna mniejszego pokoju (15 m2) dają wyjątkowy widok na Al. Niepodległości. Trzecie pomieszczenie pośrodku (25 m2) łączy oba pozostałe.

Obecny stan lokalu wymaga odnowienia, które będzie przeprowadzone przez Wynajmującego zgodnie z potrzebami Najemcy (remont i aranżacja), zapewniając w efekcie funkcjonalne pomieszczenia w wysokim standardzie. Największe z pomieszczeń posiada instalację wodno-kanalizacyjną, możliwą do wykorzystania przy aranżacji. Dostęp do części sanitarnej ze wspólnego korytarza, jak również w wyremontowanej części drugiego piętra, gdzie dodatkowo jest kuchnia z wygodną jadalnią. Do budynku prowadzą dwa wejścia wyposażone w windę - od ul. Tkackiej i od Al. Niepodległości. Dostęp do lokalu 24h. Obiekt monitorowany i chroniony.

Czynsz 5 tys. netto miesięcznie jest całkowitym kosztem najmu, bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat za media. Kaucja uzależniona jest od czasu wypowiedzenia.

Miejsce idealne na biuro, kancelarię lub gabinet. Lokalizacja w samym centrum, przy głównych ciągach komunikacyjnych, zapewnia dostępność dla szerokiego kręgu odbiorców. Zapraszam na prezentację.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	INW27835	Symbol SWO	373617
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	6 150,00 PLN
Cena w EURO	1 343,16 €	Cena w USD	1 450,78 $
Czynsz ofertowy	6 150,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	67,00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	INNA	Ochrona	JEST
Nr Licencji	147		

Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
moje referencje >>>

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**