

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,000 m²,
LUBIESZYNCena **46 000** zł

Do wynajęcia obiekt składający się z powierzchni biurowej oraz magazynowej o łącznym metrażu 2130 m² w nowoczesnej hali z dostępem do kilkudziesięciu miejsc parkingowych oraz rampą. Obiekt zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze krajowej prowadzącej do niemieckiej granicy (posiada zjazd z drogi krajowej). Oferowana powierzchnia składa się z pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, zaplecza socjalnego, sanitarnego, technicznego oraz powierzchni magazynowej. Powierzchnia pomieszczeń biurowych to ok. 500 m², pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczeń technicznych ok 1500 m², pozostały metraż to komunikacja i pomieszczenia obsługi technicznej budynku (nie doliczane do wynajmowanego metrażu). Pomieszczenia biurowe są w wysokim standardzie, w budynku znajduje się elegancki holl z ogólnodostępną recepcją. Hala magazynowa i mniejsze pomieszczenia magazynowe dostępne są poprzez bramę ze służą z rampy oraz z wnętrza budynku. Standard wykończenia: holl i ciągi komunikacyjne pokryte polerowanym gresem, ściany gładzone malowane, w biurach na podłogach wykładziny dywanowe, w magazynach płytki i posadzka betonowa niepyląca, sufity podwieszane z oświetleniem, pomieszczenia z zabezpieczeniami, do obiektu doprowadzony jest światłowód gwarantujący szerokopasmowy internet oraz możliwość podłączenia wielu numerów telefonicznych. Metraże pokoi biurowych od 10 m² do 100 m², niektóre typu open-space. Możliwość wynajmu wraz z wyposażeniem (regaly, biurka, krzesła). Wymagana dwumiesięczna kaucja, może być rozliczona w ratach. Opłaty dodatkowe za zużyte media (prąd, woda, ogrzewanie) rozliczane na podstawie liczników. Wywóz odpadów oraz ochronę obiektu najemca organizuje we własnym zakresie. Obiekt posiada własną kotłownię na olej opałowy, obsługa kotłowni zapewniona jest przez właściciela obiektu. Istnieje możliwość przearanżowania obiektu aby dopasować funkcjonalność do potrzeb najemcy. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT. Polecamy!

Symbol	ATL01549	Symbol SWO	373585
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	46 000,00 PLN	Cena w EURO	10 764,00 €
Cena w USD	11 937,00 \$	Czynsz ofertowy	46 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	LUBIESZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	2 000,00 m²	Powierzchnia magazynowa	1 500,00 m²
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1980
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl