Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 3,500 m^2, pow. działki: 3,000 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **105 000** zł

Do wynajęcia obiekt magazynowo - przemysłowy o łącznej powierzchni 3500m2 w Śródmieściu.

Hale usytuowane na trzech kondygnacjach z dwoma windami towarowymi: parter hala ok. 1000m2, I piętro ok. 1400m2, II pietro ok. 1100m2 - wysokość 3-4m (do belki), słupy nośne rozstawione co 6m.
Nieruchomość posiada dwie bramy rozładunkowe i rampę.

Przed budynkiem plac manewrowy dla ciągników siodłowych, parking.

Czynsz najmu 30 zł/m2 do negocjacji, koszty dodatkowe: energia wg. wskazań liczników, ogrzewanie - kotłownia gazowa - nagrzewnice, wywóz śmieci, monitoring, woda, ścieki.

Zapraszam

Symbol	MTN09416	Symbol SWO	373503
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	105 000,00 PLN	Cena w EURO	23 152,50 €
Cena w USD	27 804,00 $	Czynsz ofertowy	105 000,00 PLN

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	3 500,00 m²
Powierzchnia działki	3 000,00 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**