Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **350 000** zł

Przedmiotem oferty jest 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem, usytuowane na parterze w 4-piętrowym niskim bloku wybudowanym w 2001 roku. Budynek po generalnym remoncie, z nową elewacją, ocieplony oraz zadbaną klatką schodową z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Okna od strony wschodniej, wychodzą na przytulny ogródek z tarasem do własnej aranżacji.

Podstawowym atutem mieszkania są jego możliwości aranżacyjne. Największy pokój ma bezpośrednie wyjście na taras, choć dzieli go z kuchnią jedynie ściana działowa. Każdy pokój ma niezależne wejście z przedpokoju, który również prowadzi do świeżej i nowoczesnej kuchni oraz ciepłej dla oka łazienki.
Wnętrze jest wykończone oraz nieumeblowane. Wyjątkiem jest kuchnia, która posiada praktycznie całe wyposażenie. W mieszkaniu funkcjonuje piec gazowy dwubiegowy z 2015 roku, podgrzewający zarówno mieszkanie, wodę oraz podłogę w łazience.

Ważnym elementem jest wspólny korytarz z sąsiadującym mieszkaniem około 6,70 m2. Jest to dodatkowe zabezpieczenie nowego lokum ale i świetne miejsce na umiejscowienie mniej potrzebnych rzeczy w znajdującej się tam obszernej szafie.

Mieszkanie jest niedrogie w utrzymaniu, czynsz w którego skład wchodzi woda, fundusz remontowy, części wspólne i domofon to zaledwie 200 zł. Dodatkowo płatny jest jedynie gaz oraz prąd co drugi miesiąc.

Okolica jest bardzo spokojna i zielona. Niedaleko zestaw sklepów, restauracji, kompozycja ogródków działkowych oraz stacja benzynowa. Przed budynkiem jest duża ilość miejsc parkingowych i dodatkowo istnieje również

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

możliwość wynajęcia jednego z nich.
Polecam ze względu na dobrą i cichą lokalizację oraz wyjątkowo komfortowy rozkład mieszkania. Nieruchomość zdecydowanie zainteresuje osoby z własnym pomysłem na wymarzone mieszkanie z własnym ogródkiem.
Zapraszam na prezentację!

Symbol	INW27504	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000,00 PLN
Cena w EURO	82 075,00 €	Cena w USD	90 615,00 $
Cena za m2	6 919,73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Hrubieszowska	Powierzchnia całkowita	50,58 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2001	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		

Jolanta Haas
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy
skontaktuj się ze mną >>>

507087994; 914890054
jolanta.haas@inwestor.com.pl

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**