

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 22 m²,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **450** zł



Terapeuto, dietetyku, logopedo, lekarzu specjalisto. Jeśli szukasz kameralnej przestrzeni do spotkań z Twoimi pacjentami — trafiłeś w dziesiątkę. Oto wprost idealne miejsce na Twój gabinet.

To wyremontowane i w pełni umeblowane pomieszczenie o powierzchni ok. 22 m², z pełnym dostępem do części wspólnej:

- aneksu kuchennego, stanowiącego zarówno zaplecze socjalne, jak i poczekalnię
- oraz łazienki,

znajduje się na 1 piętrze w 3-piętrowej kamienicy przy ulicy Adama Mickiewicza: tuż przy Ryneczku Pogodno i vis-à-vis centrum medycznego, apteki, gabinetów stomatologiczno-protetycznych czy gabinetu biorezonansu. Twoi pacjenci znajdą Cię bez problemu.

Przed i wokół budynku znajdują się miejsca postojowe nieobjęte strefą płatnego parkowania. Dojazd do gabinetu z Centrum zajmuje 11 minut samochodem. Ty lub Twoi pacjenci w 1 minutę dotrzecie stąd do przystanku tramwajowego linii 4, 5, 7, lub w 7 minut do przystanku autobusowego linii 53, 60, 74, 75, 80 i 105.

Czynsz najmu: 450 PLN, bez opłat dodatkowych, tj. z tytułu zużycia mediów

Kaucja: 225 PLN

Gabinet pozostaje do dyspozycji najemcy w każdy poniedziałek, czwartek i sobotę w miesiącu.

Symbol	INW27823	Symbol SWO	372920
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450,00 PLN	Cena w EURO	105,97 €
Cena w USD	117,54 \$	Czynsz ofertowy	450,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	22,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	147



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**