Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 867 m^2, pow. działki: 3,736 m^2,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **12 500** zł

Oferujemy na wynajem obiekt o powierzchni 867 m2 ,złożony z hali 589 m2 , warsztatu samochodowego/ pomieszczenie wysokiego składowania o powierzchni 127 m2 z przynależnym pomieszczeniem socjalnym o powierzchni 151 m2 i placem manewrowym o powierzchni 2000 m2

Obiekt usytuowany w kompleksie rzemieślniczym ,wśród innych obiektów o charakterze przemysłowym .
Budynki znajdują się w jednym kompleksie zabudowy :

1) Hala zbudowana w 2014 w technologii kanadyjskiej, ocieplona z zewnątrz 15 wełną mineralną, od wewnątrz 25 cm styropianem+ ocieplony strop .
Utrzymana w wysokim standardzie .
Dach kryty blachodachówką .
W hali , przy wejściu na 1/4 powierzchni zamontowano ogrzewanie podłogowe . Ocieplony strop .
Prąd do 40 KW z możliwością rozszerzenia .Nowa instalacja elektryczna .Dostępne szambo ale jest zatwierdzony projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej i projekt drogi dojazdowej .
Brama wjazdowa o wymiarach 3x4 m .
Ogrzewanie : na koks i na eko-groszek .
Ciepła woda z bojlera elektrycznego .
Gazu brak natomiast, w przyszłym roku planowane jest założenie instalacji gazowej .
Podwieszane sufity, oświetlenie jarzeniowe+ okna połaciowe .Ściany Regips .
Posadzka terakota, czujniki dymu , zamontowany alarm i rozprowadzona instalacja monitoringu .
Okablowanie telefoniczne z możliwością zainstalowania światłowodu .

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Duży plac manewrowy - 2000m2 - dojazd drogą utwardzoną .
Brak witryn i ramp .
10 miejsc parkingowych dla pracowników lub klientów .

2) Murowany z cegły budynek z częścią socjalną o powierzchni 127 m2 .
Warsztat /magazyn wysokiego składowania, ocieplony wełną 12 cm.
Wysokość 7 m2 .
Dach z papy , nieocieplony .
2 bramy wjazdowe: 2,5 x 3 i 3 x 4 m .
3 podnośniki , w tym dwa dwukolumnowe i jeden czterokolumnowy .
Posadzki terakota, nośność bez ograniczeń .
Ogrzewanie wodne nadmuchowe.
Media; woda i prąd.

3) Pomieszczenie biurowo-socjalne pomieszczenie socjalne 151m2 na które składa się:
łazienka w tym prysznic + dwie toalety. + 3 pomieszczenia biurowe. Część socjalna jest również ocieplona .
Ogrzewane CO .
Okna plastikowe, posadzka terakota, Ściany Regips .
Dostępne woda i prąd .

Ta część idealnie nadaje się na bazę transportową .

Polecamy i zapraszamy na prezentację .

Obiekty wyjątkowo ciepły, koszt ogrzania całego obiektu zimą wynosi tylko 4000 zł .

Polecamy i zapraszamy na prezentację .

Symbol	PMR25181	Symbol SWO	372620
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 500,00 PLN	Cena w EURO	2 886,25 €
Cena w USD	3 167,50 $	Czynsz ofertowy	12 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	867,00 m²

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Powierzchnia działki	3 736,00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	2067

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**