

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,000 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 200 000** zł



Proponujemy do zakupu bardzo atrakcyjną nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w Wołczkowie, gm. Dobra, powiat policki o powierzchni 3000 m². ŁV- 3000 m².

Dla niniejszej działki wydana została Decyzja o warunkach zabudowy (01.2019r), pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ustalenia zawarte w Decyzji dotyczą, tj. maksymalna powierzchnia zabudowy terenu inwestycji -10%. Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: 16 m-24 m. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie pochylenia dachu : 25-35 st. Wysokość gł. kalenicy dachu: 7 m-10 m. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna -50% powierzchni terenu inwestycji. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Działka ciekawie położona bezpośrednio przy pięknym sosnowym lesie, w otoczeniu domów o charakterze rezydencjonalnym.

Z uwagi na stopień zagospodarowania działki, tj pełne uzbrojenie, uzyskaną Decyzję o warunkach zabudowy, budowę kilkuset mb drogi dojazdowej wykończonej kostką z polbruk, urządzoną drogą wewnętrzną, daje to możliwość szybkiej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

W działce znajduje się sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa z przyłączem, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej ze studnią.

Bardzo urokliwe miejsce dla osób ceniących sobie walory otaczającej przyrody, sąsiedztwo pięknego lasu, spokój, ciszę. Możliwość aktywnego wypoczynku, z uwag na bliskość ścieżek rowerowych np w kierunku J. Głębokiego. Dojazd samochodem do centrum miasta w zaledwie w ok. 15 min. Teren działki płaski, nie porośnięty drzewami lub krzakami.

Jest możliwość dokupienia działki sąsiedniej o powierzchni 3001 m², co łącznie daje powierzchnię 6001 m².

Zapraszamy do zapoznania się z tą nieruchomością gruntową bezpośrednio w terenie i docenienie jej wyjątkowych walorów.

Symbol	INW27800	Symbol SWO	371781
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000,00 PLN	Cena w EURO	267 720,00 €
Cena w USD	314 760,00 \$	Cena za m ²	400,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 000,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL. SANIT., GAZ, GAZ W DZIAŁCE, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl