

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **265 000** zł

Przedmiotem oferty jest 4-pokojowe mieszkanie usytuowane w 2-piętrowym odnowionym budynku na osiedlu Piastowskim. Budynek po generalnym remoncie, ocieplony, klatka schodowa bardzo zadbane. Teren z tyłu budynku ogrodzony, wydzielona została też strefa rekreacyjna dla dzieci. Idealna propozycja dla rodziny, w bliskiej okolicy szkoły, przedszkole, przychodnia, a do centrum miasta dzieli nas kilka minut drogi samochodem lub też komunikacją miejską.

Podstawowym atutem mieszkania jest jego rozkład, bardzo wygodny, pozwalający na komfortowe zamieszkanie w nim kilkusobowej rodziny. Każdy pokój ma niezależne wejście z przedpokoju, ponadto tuż przy drzwiach wejściowych znajduje się niewielkie pomieszczenie, idealne na garderobę lub też praktyczny schowek. Dwa największe pokoje posiadają niezależne wejścia ale są ze sobą połączone, dzięki temu mamy większe możliwości aranżacyjne. Balkon od strony podwórza, to świetne miejsce na wypicie porannej kawy, gdyż słońce zagląda tu już od wczesnych godzin.

Wnętrze wymaga kapitalnego remontu; wymienione już zostały okna oraz instalacja wodno-kanalizacyjna. W mieszkaniu funkcjonują jeszcze piece kaflowe, które stanowią jedyne źródło ogrzewania. Zachowane zostały niektóre elementy przedwojennego budownictwa, częściowo drewniane podłogi, drzwi i futryny.

Polecam ze względu na dogodną lokalizację oraz wyjątkowo komfortowy układ. Nieruchomość zdecydowanie zainteresuje osoby z własnym pomysłem na wymarzone mieszkanie.

Zapraszam do osobistej weryfikacji!

Symbol	INW27796	Symbol SWO	371752
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	265 000,00 PLN	Cena w EURO	62 063,00 €
Cena w USD	68 847,00 \$	Cena za m2	3 473,13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Edwarda Dembowskiego
Powierzchnia całkowita	76,30 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**