

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 940 m²,
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **34 000** zł



Do wynajęcia hala z pomieszczeniami biurowymi, w wysokim standardzie wykończenia. Budynek przedwojenny po kapitalnym remoncie w 2019 r. Obiekt położony na działce 3000 m², gdzie dostępny jest plac manewrowy o pow. ok.2000 m² wyłożony kostką brukową. Nieruchomość składa się z dwóch hal:

- hala nr 1 o pow. 347 m², wysokość 3,55 m - 5,20 m, z dwiema bramami wjazdowymi z rampy 170x200 i 180x200 oraz bramą z poziomu 0 288x294

- hala nr 2 o pow.365 m², wysokość 3,80 m – 4,94 m, z bramą wjazdową z rampy 200x200 i bramą z poziomu 0 290x293

Na parterze znajdują się ponadto: pom. biurowe : ok.17, 21 i 13 m², pom. techniczne 7,72 m², kotłownia 9,72 m², łazienki 4,26 i 5,26 m², wc 7,61m², korytarz ok.26 m², przedsionek ok,16,5 m²

Piętro obiektu przeznaczone zostało za biura (ok.200 m²) są to m.in. recepcja 50 m², pokoje biurowe : ok. 22, 18, 16 i 46 m², kuchnia 14 m²,wc 7 m².

Do wykorzystania są również pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni ok. 700 m², wysokość 1,52 – 1,97 m.

Obiekt wykończony w wysokim standardzie. W halach posadzki żywiczne o nośności ok.5 t/m²., okna aluminiowe, ogrzewanie gazowe - nagrzewnice, oświetlenie ledowe, liczne wyprowadzenia gniazd siłowych. Obecnie dostępne jest 40 KW, ale jest możliwość zwiększenia do 80 KW. Budynek dobrze izolowany i doświetlony. W części biurowej wykorzystano oryginalne elementy ceglanej ściany co nadaje ciekawego, industrialnego charakteru. Niewątpliwie jest to oferta skierowana do klienta ceniącego jakość i komfort pracy. Układ hal pozwala zagospodarować przestrzeń na część np. ekspozycyjną i produkcyjną. Możliwości wykorzystania obiektu są naprawdę szerokie. Koszty najmu : czynsz najmu 34 000 zł netto + opłaty za media. Przewidziany jest również najem części pomieszczeń np. jednej hali, samych biur itp.

Zapraszam !

Symbol	CIT23595	Symbol SWO	371613
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	34 000,00 PLN	Cena w EURO	7 830,20 €
Cena w USD	8 659,80 \$	Czynsz ofertowy	34 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA	Powierzchnia całkowita	940,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	740,00 m ²	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2019	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	7216



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**