

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **240 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie usytuowane w ścisłym centrum Szczecina, zaraz przy galerii Turzyn.

Nieruchomość mieści się na trzecim piętrze w oficynie wykonanej z cegły.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 57,90 m².

Mieszkanie jest w stanie bardzo dobrym, niedawno przeszło generalny remont, podczas którego:

- Została wymieniona instalacja wodna, elektryczna oraz gazowa
- Zamontowano nowy piec gazowy dwu-funkcyjny + czujniki czadu
- Wstawione zostały okna typu PCV.

Ściany gładzone, w łazience oraz w kuchni nowe płytki.

Wejście do oficyny jest zamknięte i strzeżone.

W skład instalacji wchodzi:

- Prąd, gaz
- tv, internet
- domofon, telefon.

Dodatkowo dochodzi piwnica oraz mały schowek na półpiętrze.

Ogrzewanie gazowe. Ciepła woda z nowoczesnego, dwuobiegowego pieca gazowego.

NISKI CZYNSZ! Jedynie 160 zł. Dodatkowo 57 zł na fundusz remontowy.

Możliwość wykupienia poddasza, które można przeznaczyć na cele inwestycyjne lub powiększenie mieszkania.

Nieruchomość polecamy ze względu na bardzo dobre usytuowanie, stan oraz niskie koszty eksploatacji.

Zapraszamy do kontaktu

Symbol	MTN09292	Symbol SWO	371601
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	240 000,00 PLN	Cena w EURO	56 088,00 €
Cena w USD	62 496,00 \$	Cena za m2	4 145,08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	57,90 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	OFICYNA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	23996



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**