

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 15 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **500** zł



Terapeuto, dietetyku, logopedo, lekarzu specjalisto. Jeśli szukasz kameralnej przestrzeni do spotkań z Twoimi pacjentami — trafiłeś w dziesiątkę. Oto wprost idealne miejsce na Twój gabinet.

To wyremontowane i w pełni umeblowane pomieszczenie o powierzchni 15 m², z pełnym dostępem do części wspólnej:

— aneksu kuchennego, stanowiącego zarówno zaplecze socjalne, jak i poczekalnię

— oraz łazienki,

znajduje się na 1 piętrze w 3-piętrowej kamienicy przy ulicy Adama Mickiewicza: tuż przy Ryneczku Pogodno i vis-à-vis centrum medycznego, apteki, gabinetów stomatologiczno-protetycznych czy gabinetu biorezonansu. Twoi pacjenci znajdą Cię bez problemu.

Przed i wokół budynku znajdują się miejsca postojowe nieobjęte strefą płatnego parkowania. Dojazd do gabinetu z Centrum zajmuje 11 minut samochodem. Ty lub Twoi pacjenci w 1 minutę dotrzecie stąd do przystanku tramwajowego linii 4, 5, 7, lub w 7 minut do przystanku autobusowego linii 53, 60, 74, 75, 80 i 105.

Czynsz najmu: 500 PLN, bez opłat dodatkowych, tj. z tytułu zużycia mediów

Kaucja: 250 PLN

Gabinet pozostaje do dyspozycji najemcy w każdy wtorek, czwartek i sobotę w miesiącu

Umowa najmu na min. 12 mc.

Symbol	INW27784	Symbol SWO	371184
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	500,00 PLN	Cena w EURO	116,00 €
Cena w USD	127,75 \$	Czynsz ofertowy	500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	15,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147		



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**