Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74 m^2,

SZCZECIN, REDA

Cena **385 000** zł

Na sprzedaż przestronne, słoneczne, czteropokojowe mieszkanie z balkonem, usytuowane na drugim piętrze w budynku niskim, pięciopiętrowym na os. Reda.
Idealna inwestycja do zamieszkania jak również na wynajem!
Nieruchomość znajduje się w budynku z lat 80- tych po termomodernizacji.
Na powierzchnię użytkową mieszkania (73,66 m2) składa się:
- salon (ok. 22m2) z wyjściem na balkon (5m2),
- 3 sypialnie (ok. 9m2; 8m2; 10m2),
- kuchnia (ok. 7 m2),
- łazienka (ok. 3m2),
- osobne WC (1m2),
- przedpokój (ok. 13m2).

Do mieszkania przynależy piwnica (ok. 6m2).
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz przy czterech osobach wynosi ok. 560 zł (w tym m.in. zaliczki na centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, opłaty administracyjne, fundusz remontowy i inne) dodatkowo doliczyć należy zużycie wody i ścieków (zależne od zużycia).
Mieszkanie jest ciepłe, dzięki czemu właściciele corocznie otrzymują zwrot z tytułu zaliczek na centralne ogrzewanie w wysokości ok. 1200 zł.
Okna PCV. W przedpokoju znajdują się dwie, duże szafy w zabudowie stałej.
Pod budynkiem miejsca parkingowe dla mieszkańców osiedla.
Doskonała lokalizacja zapewnia dostęp do punktów handlowo-usługowych, kilku wydziałów Uniwersytetu przy Cukrowej, przychodni, banku, sklepów, piekarni, poczty. W bezpośrednim sąsiedztwie place zabaw, tereny

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

zielone, przystanki autobusowe 60, 61, 81.
Zapraszam na prezentacje.

Symbol	ELT30038	Symbol SWO	371582
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	385 000,00 PLN	Cena w EURO	88 704,00 €
Cena w USD	98 406,00 $	Cena za m2	5 226,72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	REDA	Ulica	Konstantego Maciejewicza
Powierzchnia całkowita	73,66 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1984
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	24924		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**