

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **299 000** zł

Do sprzedaży piękne 2 pokojowe mieszkanie na II piętrze o powierzchni ok. 58 m² (w tym piwnica ok. 6 m²) w doskonałej lokalizacji - dzielnicy Pogodno. Mieszkanie bardzo słoneczne z loggią z widokiem na zieloną część osiedla.

Okna wymienione na plastikowe z roletami. Drzwi antywłamaniowe.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz do wspólnego użytkowania mieszkańców strych.

Pod blokiem garaż murowany 19,5 m² (za dodatkową opłatą 30 000 zł) oraz miejsca parkingowe przy budynku.

Budynek przeszedł termomodernizację jak również remont dachu i klatki schodowej.

Świetna komunikacja 5 min. do centrum Szczecina.

Lokalizacja nieruchomości z szerokim dostępem do pobliskich sklepów, punktów usługowych, szkoły, przychodni, komunikacji miejskiej, biblioteki, placu zabaw, kościoła.

Niskie, comiesięczne opłaty administracyjne: 225 zł (dodatkowo gas, prąd).

Możliwe jest dzierżawienie od Urzędu Miasta ogródka w pobliżu nieruchomości.

Sprzedający zapewniają szybkie wydanie mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30037	Symbol SWO	371579
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	299 000,00 PLN	Cena w EURO	70 115,50 €
Cena w USD	77 650,30 \$	Cena za m2	5 185,57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Stanisława Ignacego Witkiewicza
Powierzchnia całkowita	57,66 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	24924



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**