Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126 m^2,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **389 000** zł

Zapraszam do zakupu mieszkania na jedynym w Szczecinie osiedlu w kształcie serca.
Obecnie składa się z 3 pokoi, ale z powodzeniem można zaaranżować 4 pokoje.
Powierzchnia całkowita: 126m2.
Powierzchnia użytkowa: 81m2.
Mieszkanie II poziomowe, a w tym:
I poziom:
-salon, pokój, kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka z wanną i kabiną prysznicową w neutralnych barwach, osobne WC,
II poziom: otwarta przestrzeń - do ewentualnego podziału na 2 pokoje oraz garderoba (ewentualnie 2 łazienka).
Duże możliwości aranżacyjne.
Mieszkanie posiada korzystny układ stron świata.
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu- możliwość zakupu przez obcokrajowców spoza UE.
Przynależna piwnica.
Media miejskie: czynsz do SM: 650 zł. Możliwość zakupu miejsca garażowego za dodatkową opłatą.
Budynek z cegły z lat 90tych.
Bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy), szkół i przedszkoli, opieki zdrowotnej (przychodnia przy ul. Kadłubka) oraz sklepów (Netto, Biedronka, targowisko Manhattan).
Duża liczba miejsc parkingowych. Blisko do Centrum (3 min samochodem).

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	SCN22102	Symbol SWO	371447
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	389 000,00 PLN	Cena w EURO	84 996,50 €
Cena w USD	102 734,90 $	Cena za m2	3 087,30 PLN
Czynsz ofertowy	650,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Nieduża	Powierzchnia całkowita	126,00 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1997	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	16526
Czynsz administracyjny	650,00 PLN		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**