

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **263 000** zł



Przedmiotem oferty jest w pełni wyposażona, komfortowa kawalerka ok. 27m² z balkonem na nowoczesnym i monitorowanym osiedlu Nowa Cukrownia przy ul. Kwiatkowskiego w Szczecinie.

Mieszkanie jest tzw. Gotowcem Inwestycyjnym. Jeżeli jesteś inwestorem i szukasz mieszkania do wynajęcia to ta nieruchomość może być wyśmienitą lokalizacją kapitału. Kawalerki na osiedlu Nowa Cukrownia na przestrzeni ostatnich 16 miesięcy były wynajmowane za kwoty w przedziale cenowym 1350 do 1800 zł. Ponadto z powodzeniem funkcjonują tu mieszkania przeznaczone do najmu krótkoterminowego dostępnego na np. Booking. Mieszkanie, które jest przedmiotem sprzedaży do tej pory wynajęte było za kwotę 1450 zł + media.

Nowo powstałe osiedle Nowa Cukrownia posiada pełną infrastrukturę, na miejscu znajdują się sklepy spożywcze, poczta, restauracje oraz przedszkole, usytuowana jest także tzw. siłownia pod chmurką i orlik do gry w piłkę. Osiedle położone jest wzdłuż ul. Cukrowej w sąsiedztwie przystanków linii autobusowych nr 60, 61, 62, 81, 83. Doskonale skomunikowane z centrum i innymi dzielnicami miasta. W pobliżu umiejscowione są sklepy: Auchan, Lidl, Biedronka, Netto, Castorama, McDonald. W kwartale Cukrowa, Krygiera, Przestrzenna przy powstaje Centrum Handlowe - Rondo Hakena Park, dzięki czemu nawet nie przechodząc przez ulicę będzie można zrobić zakupy w Biedronce czy Rossmannie. Ponadto na ulicy Cukrowej położone są Wydziały Uniwersytetu Szczecińskiego.

Mieszkanie oddane do użytku w listopadzie 2016 r. ma powierzchnię ok. 27m² na którą składa się pokój dzienny (w pełni umeblowany, TV 50") z aneksem kuchennym (wyposażonym w markowe sprzęty: pojemną lodówkę POLAR, płytę indukcyjną CADDY, kuchenkę mikrofalową z piekarnikiem SAMSUNG), przedpokój (z pojemną szafą 200cm z lustrami), łazienka (pralka na 5kg wsadu BEKO, prysznic z deszczownicą, wc zabudowa -geberit).

Mieszkanie bardzo ciepłe co przekłada się na niskie rachunki za ogrzewanie, okna (firmy REDAN z nawiewnikami) mają ekspozycję na zachód. Mieszkanie posiada balkon 3,5m² co zapewnia możliwość nieskrępowanego wypoczynku. Mieszkanie posiada podłączenie do anteny zbiorczej TV naziemnej, z możliwością podłączenia dekodera telewizji satelitarnej, oraz Internetu światłowodem. W budynku na parterze znajduje się wózkownia - rowerownia, gdzie można bezpiecznie przechowywać właściwy dla tego pomieszczenia sprzęt. Na osiedlu znajduje się duża liczba miejsc parkingowych i nie ma problemów z parkowaniem.

Opłaty za mieszkanie:

- ok. 115zł /m-c czynsz dla zarządcy wraz z funduszem remontowym (przy jednej osobie są zwroty)
- ok. 45-95zł /m-c opłata za ciepłą wodę i ogrzewanie (wg zużycia - ogrzewanie i CW z sieci miejskiej SEC z indywidualnym licznikiem zużytego ciepła)
- ok. 35zł /m-c opłata za prąd (wg zużycia płatne co 2 m-ce)

Blok administrowany przez Zarządcę Wspólnoty Mieszkaniowej Danfal. Jest możliwość monitorowania wszystkich wymaganych opłat na rzecz zarządcy przez system internetowy.

W celu kompleksowego przygotowania mieszkania do wynajęcia w najwyższym standardzie, zostanie przeprowadzone: malowanie, wymiana narożnika-sofy, wymiana prysznica i w razie konieczności inne prace remontowe. W związku z tym prezentacje mieszkania będą możliwe po 14.09.2019 r.

Zapraszam na miłą dla oka prezentację!

Symbol	DEJ56763	Symbol SWO	371405
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	263 000,00 PLN	Cena w EURO	61 515,70 €
Cena w USD	68 774,50 \$	Cena za m2	9 740,74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego	Powierzchnia całkowita	27,00 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	24712		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**