Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 m^2,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **505 000** zł

Przedmiotem oferty jest dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 109,55m2 (120m2 po podłodze). W skład mieszkania wchodzą: 4 pokoje (salon + 2 sypialnie nieprzejściowe + garderoba) kuchnia z jadalnią, łazienka z WC, przedpokój, antresola oraz pomieszczenie użytkowe. Do mieszkania przynależy piwnica.
Mieszkanie zlokalizowane jest w niedawno odremontowanej kamienicy przy ulicy Maksyma Gorkiego w spokojnej dzielnicy otoczonej dużą ilością zieleni (Jasne Błonia, Park Kasprowicza, liczne skwery z placami zabaw). Przy mieszkaniu znajduje się wewnętrzne podwórze oraz droga wewnętrzna pełniąca rolę parkingu (brak strefy płatnego parkowania). Okolica jest dobrze skomunikowana z centrum. W bliskim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe (1, 4, 5, 7, 9) oraz autobusowe (67, 531), a także sklepy (w tym Tesco i Netto), restauracje, apteka, szkoły, przedszkola i urzędy.
Mieszkanie idealne dla osób szukających niestandardowych przestrzeni. Duże wysokości, przestronność i antresola (idealnie nadająca się na sypialnie) to niewątpliwe atuty mieszkania.
Wejście do mieszkania poprzedza przedsionek zamykany na klucz. Mieszkanie posiada drzwi antywłamaniowe Gerda oraz nowy piec gazowy (wymieniony pod koniec 2018 roku). Meble oraz sprzęt AGD w kuchni i łazience (piekarnik, kuchenka indykcyjna, lodówka, zmywarka, pralka) pozostają w mieszkaniu. Dodatkowo w łazience jest osobno wanna i prysznic. W garderobie znajduje się duża szafa typu komandor.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	DEJ56759	Symbol SWO	371392

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	505 000,00 PLN	Cena w EURO	115 190,50 €
Cena w USD	126 704,50 $	Cena za m2	4 633,03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Maksyma Gorkiego	Powierzchnia całkowita	109,00 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Internet	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24712		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**