

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **3 200** zł



Na wynajem, 4 pokojowy, komfortowy apartament z bezpośrednim wyjściem do ogródka (ok. 90 m²), położony w budynku (2010 rok) z windą w nowej części dzielnicy Warszewo.

Na powierzchnię mieszkania (99,50 m²) i składa się:

- pokój dzienny (bez mebli), połączony z kuchnią ze spiżarką (o łącznej pow. ok. 36 m²), z kuchni wyjście na taras i do ogródka,
- trzy sypialnie (jedna z wyjściem na taras) częściowo umeblowane,
- dwie w pełni wyposażone łazienki (jedna z kabina prysznicową, wc, bidetem, umywalką, druga z wanną, wc, umywalką),
- przedpokój z garderobą.

Mieszkanie po remoncie (ok. 4 lata temu), wykończone dobrymi jakościowo materiałami co obok świetnej lokalizacji jest niewątpliwym atutem.

Na podłodze w części dziennej gres imitujący kamień, w sypialniach panele, w kuchni włoskie, drewniane meble firmy Bianchini oraz blaty z kwarcu. Kuchnia w pełni wyposażona (lodówka, pochłaniacz, płyta grzewcza, piekarnik, zmywarka) wraz ze stołem i krzesłami. Z części kuchni została wydzielona spiżarka.

W łazienkach kafle włoskie Imola oraz hiszpańskie Delconca, ceramika villeroy&boch, keramg, baterie hansgrohe, meble łazienkowe robione na zamówienie - stylizowane.

Dodatkowo w cenie nieruchomości pozostaje, szafa w zabudowie (drzwi z czarnego szkła) w jednej z sypialni, szafa w drugiej sypialni, pełne oświetlenie, dwa lustra barokowe.

Rozprowadzone instalacje: alarmowa, kina domowego oraz instalacja anteny satelitarnej z rozprowadzeniem do 3 pokoi. We wszystkich oknach rolety antywłamaniowe.

Taras (drewno naturalne "tiger wood"), wychodzący na stronę zachodnią z meblami ogrodowymi. Nawadnianie ogródka.

Mieszkanie jest wynajmowane razem z miejscem parkingowym, znajdującym się w przyziemiu budynku (winda, brama otwierana automatycznie). Dodatkowo płatna cena za miejsce parkingowe - 200,- zł.

Opłaty za czynsz administracyjny zawierają koszt zimnej wody, wywóz śmieci.

Dodatkowo płatny prąd zgodnie ze wskazaniem licznika i ogrzewanie.

Wymagana kaucja.

Doskonała lokalizacja - cisza, szybki dojazd do centrum, blisko sklepy (Biedronka), szkoła, przedszkole, żłobek, przystanek autobusowy - wszystko niemalże "w zasięgu ręki". W okolicy same nowe budynki.

Zapraszamy do osobistego zweryfikowania powyżej przedstawionych informacji

Symbol	LGR21234	Symbol SWO	371270
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 200,00 PLN	Cena w EURO	746,88 €
Cena w USD	822,72 \$	Czynsz ofertowy	3 200,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	99,50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	5915



Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**