Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 $m^2$,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **860 000** zł

Komfortowy, 4 pokojowy apartament z bezpośrednim wyjściem do ogródka (ok. 90 m2), położony w niskim budynku (2010 rok) z windą w nowej części dzielnicy Warszewo.
Powierzchnia użytkowa wynosi 99,50 m2 i składają się na nią:
- pokój dzienny, połączony z kuchnią ze spiżarką (o łącznej pow. ok. 36 m2), z kuchni wyjście na taras i do ogródka,
- trzy sypialnie (jedna z wyjściem na taras),
- dwie łazienki (jedna z kabina prysznicową, wc, bidetem, umywalką, druga z wanną, wc, umywalką),
- przedpokój, z garderobą.

Wyposażenie i wykończenie:
Ok. 4 lata temu w mieszkaniu był przeprowadzony remont, przestrzeń zaprojektowana przez architekta wnętrz i wykończona z niezwykłą starannością i dbałością o szczegóły, nie zapomniano też o funkcjonalności. Wysoki standard wykończenia, dobór materiałów dobrych jakościowo - to niewątpliwe dodatkowe atuty tej oferty.

Na podłodze w części dziennej gres imitujący kamień, w sypialniach panele, w kuchni włoskie, drewniane meble firmy Bianchini oraz blaty z kwarcu, w cenie nieruchomości zostaje całe wyposażenie kuchni (lodówka, pochłaniacz, płyta grzewcza, piekarnik, zmywarka) wraz ze stołem i krzesłami. Z części kuchni została wydzielona spiżarka.
W łazienkach kafle włoskie Imola oraz hiszpańskie Delconca, ceramika villeroy&boch, keramg, baterie hansgrohe, meble łazienkowe robione na zamówienie - stylizowane.
Dodatkowo w cenie nieruchomości pozostaje, szafa w zabudowie (drzwi z czarnego szkła) w jednej z sypialni,

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

szafa w drugiej sypialni, pełne oświetlenie, dwa lustra barokowe.
Rozprowadzone instalacje: alarmowa, kina domowego oraz instalacja anteny satelitarnej z rozprowadzeniem do 3 pokoi. We wszystkich oknach rolety antywłamaniowe.
Taras wychodzący na stronę zachodnią został wyłożony drewnem naturalnym "tiger wood", zamontowano także nawadnianie ogródka.

Mieszkanie jest sprzedawane razem z miejscem parkingowym, znajdującym się w przyziemiu budynku (winda, brama otwierana automatycznie) oraz pomieszczeniem gospodarczym. Dodatkowo płatna cena za miejsce parkingowe - 35.000,- zł i pomieszczenie gospodarcze - 12.000,- zł

Większość opłat związanych z utrzymaniem mieszkania (ogrzewanie, woda ciepła i zimna) jest zawartych w czynszu i są zgodne z faktycznym zużyciem i wskazaniami liczników.
Doskonała lokalizacja - cisza, szybki dojazd do centrum, blisko sklepy (Biedronka), szkoła, przedszkole, żłobek, przystanek autobusowy - wszystko niemalże "w zasięgu ręki". W okolicy same nowe budynki.
Zapraszamy do osobistego zweryfikowania powyżej przedstawionych informacji

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | LGR21233 | Symbol SWO | 371267 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 860 000,00 PLN | Cena w EURO | 200 208,00 € |
| Cena w USD | 220 762,00 $ | Cena za m2 | 8 643,22 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | WARSZEWO | Powierzchnia całkowita | 99,50 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj mieszkania | 4-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2010 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian | CEGŁA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 2 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 4 |
| Parter | TAK | Liczba pięter [wliczając parter] | 2 |
| Umeblowanie | TAK | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Internet | JEST |

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Telewizja kablowa | JEST | Ochrona | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Garaż | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Ogródek | JEST |
| Nr Licencji | 5915 | | |

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**