

**DOM NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 327 m<sup>2</sup>, pow. działki: 560 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **11 900** zł



Do wynajęcia wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom nadaje się na zakwaterowanie pracowników (25 osób) - jest zgoda właściciela na wynajem dla firm. Duża kuchnia z jadalnią oraz 3 łazienki !!!

Dom położony na działce 560 m2. Powierzchnia użytkowa domu 285 m2.

Na parterze znajdują się dwa duże pokoje (40/35 m2): salon oraz pokój gościnny - pokoje te są przedzielone podwójnymi przeszklonymi drzwiami, na podłodze parkiet ( z salonu wyjście na duży taras), duża kuchnia (15 m2), łazienka z WC oraz wiatrołap i schody na piętra. Kuchnia wyposażona w kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, miejsce na duży stół jadalniany na podłodze parkiet, a ścianie fartuch z kafli.

Na piętrze są dwa bardzo duże pokoje (45 m2 z wyjściem na taras oraz 16 m2), łazienka - pokój kąpielowy (12 m2) oraz klatka schodowa (wyłożona boazerią). Pokój kąpielowy z wanną, umywalką , WC, bidetem - w glazurze i terakocie. Na tym poziomie jest także wyjście na taras z korytarza.

Poddasze to duża otwarta przestrzeń (35 m2) oraz łazienka (8 m2) z WC, z wanną, umywalką, w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie indywidualne - piec gazowy VAILLANT oraz piec na paliwo stałe - opcjonalnie).

Do dyspozycji również strych (18 m2) ze skosami i oknem połaciowym.

Okna drewniane mahoniowe. Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo

Okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbane z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską). Do ceny najmu należy doliczyć koszty mediów według zużycia. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostrady i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

|                                  |                       |                         |                                         |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                           | ASP21061              | Symbol SWO              | 371192                                  |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                   | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                                 |
| Status                           | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                  |
| Cena                             | 11 900,00 PLN         | Cena w EURO             | 2 613,24 €                              |
| Cena w USD                       | 2 859,57 \$           | Czynsz ofertowy         | 11 900,00 PLN                           |
| Kraj                             | POLSKA                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                      |
| Powiat                           | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN                                |
| Miejscowość                      | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                             |
| Dzielnica - osiedle              | KIJEWO                | Powierzchnia całkowita  | 327,00 m <sup>2</sup>                   |
| Powierzchnia działki             | 560,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                               |
| Powierzchnia użytkowa            | 285,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY                           |
| Rok budowy                       | 1993                  | Standard                | WYSOKI STANDARD                         |
| Materiał ścian                   | CEGLA                 | Typ kuchni              | ODDZIELNA                               |
| Droga dojazdowa                  | KOSTKA BRUKOWA        | Liczba pokoi            | 6                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                     | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY                             |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA               | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna     | JEST                                    |
| Podłączony gaz                   | JEST                  | Podłączony wodociąg     | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                  | Ochrona                 | JEST                                    |
| Monitoring                       | JEST                  | Garaż                   | JEST                                    |

|             |      |        |      |
|-------------|------|--------|------|
| Ogródek     | JEST | Balkon | JEST |
| Nr Licencji | 4603 |        |      |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**