

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 283 m², pow. działki: 536 m²,

STARGARD

Cena **6 000** zł



Oferujemy do sprzedaży duży wielofunkcyjny dom o pow. użytkowej 245,8 m², posadowiony na działce o powierzchni 536 m², w cichej dzielnicy willowej w pobliżu centrum Stargardu.

Dom charakteryzuje bardzo korzystny układ, dzięki któremu stanowi on idealne lokum na przykład dla pracowników.

Ten cel może spełniać praktycznie od razu, z uwagi na jego obecne wyposażenie które umożliwia zakwaterowanie dużej ilości osób.

Dom składa się z 4 kondygnacji tj. piwnicy zaadoptowanej w 2/3 na mieszkanie, parteru, piętra i użytkowego poddasza.

Łącznie w domu jest 8 pokoi, 4 łazienki z wc - po 1 na każdej kondygnacji, 3 tarasy, 1 balkon.

W części podpiwniczonej znajduje się salonik z aneksem kuchennym i wyjściem na taras od wschodu, duży salon z wyjściem na taras od zachodu, łazienka z wc, spiżarnia, pralnia i kotłownia.

Na parterze znajduje się duży pokój z wyjściem na taras (40m²) od strony południowej, kuchnia, łazienka z wc.

Na 1 piętrze znajdują się 3 pokoje, garderoba i łazienka z wc.

Na poddaszu użytkowym znajduje się duże otwarte pomieszczenie pod całością budynku i łazienka z wc o łącznej powierzchni 55m².

Dom jest ocieplony, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, jest również piec/kominek na drewno z płaszczem wodnym.

Dodatkowo został zainstalowany bojler, aby niezależnie od korzystania na wszystkich poziomach była gorąca

woda.
Dach domu pokryty dachówką ceramiczną.
W 2006r. przeprowadzono generalny remont domu.

Posesja jest ogrodzona, wewnątrz znajduje się miejsce na samochód i dodatkowe miejsca postojowe, zadaszone miejsce z murowanym grillem, dużym stołem i ławami do siedzenia.

Do centrum Stargardu jest dosłownie 10 min spacerkiem, w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy i komunikacja miejska.

Wielofunkcyjność tej nieruchomości polega na tym, że można ją aranżować według własnych potrzeb, w jednym miejscu można mieć część mieszkalną, pomieszczenia biurowe dla siebie lub pod wynajem i dużą doświetloną pracownię na poddaszu.

Dom również na sprzedaż, w cenie 640 000 zł.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN09260	Symbol SWO	371139
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000,00 PLN	Cena w EURO	1 419,00 €
Cena w USD	1 579,20 \$	Czynsz ofertowy	6 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	283,17 m ²	Powierzchnia działki	536,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	245,80 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1987
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST

Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4454



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**