Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m^2, pow. działki: 200 m^2,
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **4 000** zł

Do wynajęcia -bardzo ładny,zadbany dom w zabudowie szeregowej z 2009 r. z tarasem dwoma balkonami , ogródkiem i garażem.Dom znajduje
się w cichej i dobrze skomunikowanej części Bezrzecza, w otoczeniu nowych kolorowych domów.
Nieruchomość o powierzchni użytkowej 134 mkw na którą składają się:
Parter:
-wejście do domu przez wiatrołap(3,9mkw), z szafą w zabudowie
-salon z kominkiem z wyjściem na taras i ładny ogródek .W salonie meblościanka ,wypoczynek ,sofa oraz ława
-kuchnia widna, zabudowana meblami na wymiar i otwarta na jadalnię i salon o łącznej powierzchni 45mkw. Całość stanowi jedną dużą
przestrzeń. Zabudowa kuchenna i meble w salonie firmy włoskiej.Wyposażenie kuchni to : lodówka z zamrażarką,zmywarka i elektryczny
piekarnik te urządzenia z firmy Bosch ,kuchenka elektryczna firmy Elektrolux i pochłaniacz elektryczny -Falmec oraz mikrofalówka.W jadalni
duży stół z krzesłami .
- wc z umywalką dla gości.

Na drugi poziom prowadzą szerokie ,solidne schody jesionowe i z przedpokoju wejście kolejno do:
-dwóch pokoi: jeden o powierzchni 10 mkw w nim znajduje się rozkładana sofa , meblościanka i telewizor a drugi pokój z balkonem o
powierzchni 13,6 mkw .W pokoju tym jest rozkładany kanapo-tapczan oraz praktyczna szafa w zabudowie i komoda.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

- obszerna ,zgrabna sypialnia 25,44 mkw,na jednej ze ścian duża szafą typu komandor ,duże solidne łoże , dwie szafki nocne i toaletka .Z sypialni
wyjście na spory balkon ,gdzie można z rana wypić poranną kawę.
- łazienka z wanną ,umywalką i pralką firmy Bosch oraz tutaj mieści się piec typu vailannt
- praktyczna garderoba z wieloma półkami i miejscem do wieszania ubrań oraz przechowywania rzeczy używanych sezonowo.
Wszystkie okna w domu drewniane, nowego typu, koloru wenga. Podłoga w salonie podgrzewana, to terakota imitująca drewniany parkiet.W
kuchni ,łazience i wc na podłodze terakota na ścianach glazura , na piętrze w pokojach na podłodze dobrej jakości panele.
Poddasze to nie duża przestrzeń ze skosami ,którą właściciele zaadoptowali jako pokój ćwiczeń, to ok.18mkw z oknami połaciowymi.
Do domu przylega garaż jednostanowiskowy o powierzchni 16,88 mkw oraz miejsce postojowe obok na podjeździe

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwu obiegowego.Koszt najmu wynosi 4000zł oraz opłaty za media(prad,gaz,woda,śmieci zgodnie ze użyciem)
Mile widziany najemca długoterminowy ,oficerowie NATO,sportowcy ,bez zwierząt.Zapraszamy na prezentację .Kaucja dwumiesięczna .

Symbol	ELD21027	Symbol SWO	371090
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000,00 PLN	Cena w EURO	942,00 €
Cena w USD	1 044,00 $	Czynsz ofertowy	4 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	140,00 m²
Powierzchnia działki	200,00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	124,00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	2714

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**