

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165 m<sup>2</sup>,

**WĘGORNIK**

Cena **495 000** zł



Prezentuje ofertę sprzedaży części wolnostojącego domu na obrzeżach Tanowa w Węgorniku.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 165 m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z kominkiem - 38 m<sup>2</sup>
- gabinetu - 18 m<sup>2</sup>
- sypialni - 18 m<sup>2</sup>
- pokoju - 8 m<sup>2</sup>
- korytarza - 12 m<sup>2</sup>
- kuchni - 15 m<sup>2</sup>
- łazienki z oknem - 14 m<sup>2</sup>
- wc - 2 m<sup>2</sup>

Z kuchni wychodzimy na werandę (23 m<sup>2</sup>), by dojść do tarasu (20 m<sup>2</sup>). Dodatkowym atutem jest 1200 m<sup>2</sup> ogród z wieloma nasadzeniami, i drewnutnią.

W przyziemiu znajdują się garaż o powierzchni 42 m<sup>2</sup> z dwoma bramami garażowymi.

Lokalizacja dla osób ceniących ciszę, spokój i obcowanie z naturą. Przez wieś prowadzi Szlak Puszczy Wkrzańskiej i czarny szlak rowerowy z Bobolina przez Dobrą i rezerwat przyrody Świdwie do Trzebieży.

Istnieje możliwość zakupu również piętra domu, może służyć jako mieszkanie na wynajem bądź oddzielne mieszkanie dla kolejnego pokolenia. Koszt całości to 619 000 zł. (Parter+poddasze+strych+piwnica+ogród 3000

m2)

|                        |                       |                                  |                     |
|------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------|
| Symbol                 | HES25026              | Symbol SWO                       | 371074              |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE            | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ            |
| Status                 | AKTUALNA              | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY              |
| Cena                   | 495 000,00 PLN        | Cena w EURO                      | 109 939,50 €        |
| Cena w USD             | 132 660,00 \$         | Cena za m2                       | 3 000,00 PLN        |
| Kraj                   | POLSKA                | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                 | POLICKI               | Gmina                            | POLICE              |
| Miejscowość            | WĘGORNIA              | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE          |
| Powierzchnia całkowita | 165,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania                | 4-POKOJOWE          |
| Rodzaj budynku         | NISKI WIEŁORODZINNY   | Rok budowy                       | 1936                |
| Standard               | DOBRY                 | Materiał ścian                   | CEGLA               |
| Typ kuchni             | Z OKNEM               | Liczba łazienek                  | 1                   |
| Liczba WC              | 1                     | Liczba pokoi                     | 4                   |
| Parter                 | TAK                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                   |
| Umeblowanie            | TAK                   | Źródło c.w.                      | BOJLER              |
| Ogrzewanie             | KOMINEK               | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA             |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj okien                     | DREWNIANE STARY TYP |
| Garaż                  | JEST                  | Nr Licencji                      | 22206               |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**