

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **265 000** zł



Sprzedam ładne mieszkanie z ogródkiem na Gumieńcach. Mieszkanie wybudowane zostało cegły w 2012 roku w stylu apartamentowca. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe, w garaż podziemnym możliwość najmu lub zakupu miejsca parkingowego. Ekspozycja okien południowy wschód. Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest balkon o powierzchni ok. 4 m². Bardzo dobra dostępność do sklepów i komunikacji miejskiej.

* Powierzchnia użytkowa mieszkania o pow. ok. 31 m²

- Duży przestronny salon z wydzieloną strefą sypialną ok. 26 m²,umeblowany w komodę, telewizor, duże łóżko sypialne, ściany gładzone i pomalowane, na podłodze panele, z salonu wyjście na balkon.

- Kuchnia otwarta- aneks kuchenny ok. 4 m² na podłodze panel, meble w zabudowie stałej, uposażona w piekarnik, okap, płytę dwu palnikową elektryczną, lodówkę, zmywarkę oraz zlewozmywak.

- Łazienka ok 4 m² uposażona umywalką nad którą znajdują się podświetlane lustro, kabinę prysznicową, oraz pralkę, całość w glazurze i terakocie.

Mieszkanie znajdują się w nowym budownictwie z nowoczesną windą w stylu apartamentowca z 2012 roku., klatka schodowa zadbane, regularnie sprzątana, w zimę na klatce bardzo ciepło.

* Czynsz administracyjny 80zł + SEC + prąd

* Nowoczesne Osiedle wokół osiedla monitoring i ochrona.

Polecam ze względu na świetną lokalizację, oraz bardzo dobre sąsiedztwo.

Serdecznie zapraszam na prezentację !!

Symbol	PTR24088	Symbol SWO	371034
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	265 000,00 PLN	Cena w EURO	60 367,00 €
Cena w USD	66 276,50 \$	Cena za m2	8 612,28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	30,77 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**