

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,868 m²,

SZCZECIN, BUKOWE

Cena **650 000** zł



Proponujemy do zakupu niezwykle atrakcyjną nieruchomość gruntową niezabudowaną, zlokalizowaną na - Osiedlu Bukowe-Klęskowo, m. Szczecin o łącznej powierzchni 1868 m². Składa się z 2-wóch działek o powierzchni 1161 m² (budowlana- RIVb -1123 m²; N-38 m²) oraz działka 707 m² (pas zieleni - PsIV-707 m²). Działki przedzielone są Strumieniem Rudzianka.

Działka objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. " Kijewko ", tj Uch. Nr XLVI/874/05 Rady Miasta Szczecin z dn. 21.11.2005 (Dz. Urz. z dn. 11.01 2006, Nr 2, poz.28).

Zgodnie z ustaleniami w/w planu, działka o powierzchni 1161 m², o symbolu D.B.2008.MN, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolno stojącą z wyłączeniem usług. Powierzchnia biologicznie czynna do 70% dz. budowlanej. Maksymalna wysokość zabudowy-10m. Maksymalna powierzchnia zabudowy w gr. działki budowlanej-20 %. Budynki kryte dachami stromymi. 2-w miejsca postojowe dla 1-go mieszkania.

Natomiast działka o powierzchni 707 m² w w/w planie, o symbolu D.B.2011.ZP, przeznaczona jest pod zieleni urządzonej o charakterze parkowym. Na tej części istnieją drzewa wysokie. Możliwość zaprojektowania pięknego ogrodu (jak np na innych , sąsiednich działkach).

Niniejsza nieruchomość gruntowa znajduje się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego i Puszczy Bukowej, na nowym, atrakcyjnym osiedlu domów jednorodzinnych.

Pozwala na szybką zabudowę z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne, tzn. przy granicy działki znajduje się skrzynka ZK, sieć wodociągowa w110 z przyłączem w32- na działce, kanalizacja sanitarna ks 200 ze studnią na działce, kanalizacja deszczowa kd160- ze studnią na działce oraz sieć gazowa g125, przy granicy działki.

Dojazd do działki ulicą z polbruku, wraz z chodnikiem, osiedle posiada oświetlenie ulic.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarze szer. ok. 24 m, dł ok. 48 m.

KW -brak wpisów w Dz. III i IV.

Idealne miejsce dla ludzi ceniących spokój, ciszę, kontakt z naturą, świeżym powietrzem, walory estetyczne osiedla. Stworzenia dla siebie i rodziny pięknego miejsca do zamieszkania.

Zapraszam do zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową bezpośrednio w terenie i docenienie jej walorów.

Cena ofertowa jest do rozmów.

Symbol	INW27756	Symbol SWO	369832
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000,00 PLN	Cena w EURO	144 365,00 €
Cena w USD	174 200,00 \$	Cena za m2	347,97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWE	Powierzchnia działki	1 868,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	24,00	Długość działki (mb.)	48,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	147

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**