

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 500** zł



Polecam na wynajem lokal biurowy 34,33 m2 w wysokim standardzie dla wymagającego klienta w nowym apartamentowcu. Lokal jest odświeżony po poprzednim Najemcy, gotowy do wynajmu. Bardzo dobra lokalizacja, centrum 1 min do tzw ścisłego centrum miasta-Bramy Portowej. Lokal z klimatyzacją, składa się z jednej dużej sali, pomieszczenia socjalnego oraz toalety. Wysoki stopień zabezpieczeń antywłamaniowych, własny alarm i monitoring, duże witryny z roletami antywłamaniowymi, rolety sterowane pilotem. W cenie najmu pozostaje kompletne umeblowanie, nowoczesna biurowa stylizacja. Przygotowane miejsce pracy dla 6 osób.

Niskie koszty utrzymania:

opłaty eksploatacyjne (czynsz dla Wspólnoty, woda, śmieci, CO) 230 zł

monitoring 24 H- 49 zł

Internet- 49 zł

Atutem są liczne miejsca parkingowe pod lokalem- ok 25, brak strefy płatnego parkowania.

Świetne miejsce dla osoby szukającej prestiżowego lokalu biurowego lub handlowo-usługowego, jednak nie wymagającego położenia w ciągu handlowym.

Zapraszam do prezentacji !!! Klucze w biurze !!!

Symbol	INW27751	Symbol SWO	369485
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500,00 PLN	Cena w EURO	351,60 €
Cena w USD	385,20 \$	Czynsz ofertowy	1 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	34,33 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Adrian Szydłowski
mieszkania wynajem, mieszkania sprzedaż
[moje referencje >>>](#)

602573773
adrian.szydowski@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**