

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 400** zł



— Oferta zarezerwowana do 29 lipca —

Korzystnie zlokalizowane. Takie jest mieszkanie na kameralnym osiedlu przy ul. Poronińskiej na Gumieńcach. Bogate zaplecze edukacyjne oraz handlowo-usługowe sprawiają, że rodzina z dzieckiem zamieszka tu ... wygodnie.

To 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m² znajduje się na parterze niskiego, 2-piętrowego budynku z cegły z 2006 roku i składa się z:

pokoju (16 m²) z wyjściem na ogród,

sypialni (11 m²),

oddzielnej kuchni ze spiżarką (7 m² + 1 m²),

łazienki z WC (4 m²),

pomieszczenia gospodarczego (6 m²),

oraz przestronnego holu, z którego prowadzi wejście do każdego z wymienionych pomieszczeń.

Do mieszkania przynależy duży, niemalże 43-metrowy ogród. Przed budynkiem znajduje się plac zabaw dla najmłodszych.

Mieszkanie jest odświeżone, a łazienka oraz kuchnia wyposażone w niezbędny sprzęt AGD.

Poza tym mieszkanie jest nieumeblowane i czeka na Państwa aranżację.

W zasadzie trudno wskazać miejsce, do którego z tego miejsca jest daleko. Najważniejsze z nich to:

- Szkoła Podstawowa nr 16 (70 m),
- Przedszkole (najbliższe: 700 m),
- Żłobek (najbliższy: 2 km),
- Szkoły Salezjańskie (1,4 km),
- Uniwersytet Szczeciński (1,2 km),
- Lidl (1,3 km),
- Atrium Molo (2,1 km),
- Tesco Ekstra (2 km),
- Biedronka (2 km),
- Urząd Pocztowy Szczecin 10 (300 m),
- Siłownia Fit Town (900 m),
- Apteka (najbliższa: 1,2 km),
- Przychodnia Medycyny Rodzinnej (900 m).

Droga do przystanku autobusowego linii 53, 60 lub 98 zajmuje tylko 1 minutę.

Dla poruszających się autem, przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking dla mieszkańców osiedla.

Zwierzęta domowe są akceptowane.

Czynsz najmu: 1400 zł.

Opłaty dodatkowe: czynsz administracyjny (ok. 250 zł, w tym zaliczki na wodę zimną) + media (prąd, gaz).

Kaucja zwrotna: w wysokości jednokrotności miesięcznego czynszu najmu.

Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i umów się ze mną na obejrzenie tego mieszkania.

Symbol	INW27745	Symbol SWO	369269
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400,00 PLN	Cena w EURO	327,32 €
Cena w USD	364,14 \$	Czynsz ofertowy	1 400,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Poronińska
Powierzchnia całkowita	49,00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2006
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	147		



Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**