Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74 m^2,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **450 000** zł

Przedmiotem oferty jest 4 pokojowe dwupoziomowe mieszkanie, położone na 3 piętrze w budynku z 1994 r. z pustaka i cegły, z ekspozycją okien na wschód, zachód i południe. Powierzchnia całkowita mieszkania 73,52 m2, powierzchnia użytkowa mieszkania to 59,10m2, powiększona o zaadaptowany strych o powierzchni użytkowej 14,42m2. Na poziomie pierwszym: przedpokój z garderobą we wnęce; słoneczny salon 25m2 z wyjściem na balkon od strony zachodniej; sypialnia 11m2, sypialnia 11 m2 z szafą w zabudowie. Kuchnia z jadalnią (ogrzewanie podłogowe), lodówka wolnostojąca, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okno, wyjście poprzez drzwi przesuwne na niewielki, zaciszny mały taras od strony wschodniej. Łazienka z oknem, drzwi przesuwne szklane, ogrzewanie podłogowe, duży brodzik, wanna, WC, umywalka z szafkami. Obok łazienki pralnia/pom.gosp. z piecem dwuobiegowym, drzwi szklane, matowe. Na poziom drugi prowadzą drewniane schody, tutaj otwarta przestrzeń z wydzieloną i zbudowaną garderobą. Na I poziomie parkiet dębowy olejowany, na II poziomie panele. Na tarasie deska szara kompozytowa, na balkonie lastriko. W 2010 roku wykonano adaptację poddasza i remont generalny całego mieszkania. Wymieniono: wszystkie okna (biały Velux z roletami przeciwsłonecznymi), instalacje wodną, kanalizacyjną i gazową wraz z nowymi kaloryferami, wycyklinowano podłogi drewniane. W 2010 r. wykonana została zabudowa kuchni i wymieniona cała łazienka wraz z wysokiej klasy armaturą. W 2018 r. cale mieszkanie zostało odmalowane. Właściciel mieszkania ma dostęp do zamkniętego podwórka, z bramą na pilota i miejscem postojowym (tylko dla mieszkańców budynku). Wymagany zakup mieszkania wraz z garażem pod budynkiem za dodatkową opłatą 30 tys. zł. Do mieszkania przynależy boks piwniczny ok. 2m2 i część wydzielonego pomieszczenia gospodarczego ok. 3m2. Boczna ulica od ul. Mickiewicza. Idealna komunikacja do centrum (tramwaj 100m, autobus 150m). Termin wydania natychmiast po umowie. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	KNS20079	Symbol SWO	369208
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000,00 PLN	Cena w EURO	104 625,00 €
Cena w USD	113 130,00 $	Cena za m2	6 120,78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	73,52 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1994	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**