

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 182 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **2 512 428** zł



Z przyjemnością przedstawiamy Państwu do sprzedaży wyjątkową inwestycję !

Luksusowy 182 metrowy penthouse na najwyższym piętrze w prestiżowej inwestycji w Kołobrzegu. Prywatny taras widokowy- 163m<sup>2</sup> wokół całego mieszkania.

Zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół, wykończony i urządzony w wysokim standardzie z użyciem najwyższej klasy sprzętów i materiałów najwyższej jakości. Mieszkanie wykończone z umeblowaniem i wyposażeniem.

To nie jest tylko penthouse, to znacznie więcej niż luksusowa powierzchnia do mieszkania, to "perła" - miejsce do życia jedyne w swoim rodzaju.

Jedyne takie mieszkanie na Pomorzu, w największym i najpiękniejszym kurorcie nad morzem - Kołobrzegu.

Przeznaczone dla "wymagających więcej" - dla osób poszukujących luksusu i wypoczynku w niepospolitych i pięknych miejscach.

Dla osób, które zwracają uwagę na wysoką jakość i spójny charakter wykończenia.

Budynek o wyjątkowej architekturze, położony wśród natury, terenów chronionych, blisko całej niezbędnej infrastruktury. Piękne widoki, bez masowych zabudowań, w okolicy deptak i ścieżki rowerowe, odległość od morza - 850m.

Ekspozycja mieszkania w 3 kierunkach (zachód, południe, wschód). Wnętrze jest bardzo dobrze doświetlone.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym, jadalnią

- komfortowej sypialni małżeńskiej, z garderobą i łazienką
- 2 pokoi z łazienką
- holu z garderobą i toaletą
- prywatnego tarasu widokowego 163m<sup>2</sup> z jacuzzi

Apartament spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

W budynku kompleks wypoczynkowy - całoroczny : baseny wewnętrzne, restauracja, recepcja, salon masażu, strefa fitness, strefa cardio, sauna, piano pokój, i inne atrakcje.

Mieszkania jasne, duże witryny okienne, duże tarasy, eleganckie klatki schodowe.

Apartamenty o metrażach od 38m<sup>2</sup> do 182m<sup>2</sup>.

Możliwość wykończenia pod klucz.

Możliwość obsługi i zarządzania apartamentem, przez profesjonalną firmę.

Inwestycja ogrodzona i strzeżona, garaże podziemne, dwie windy. Wykończenie w najwyższym standardzie. Planowane oddanie inwestycji - VI 2021r.

Możliwość zakupu miejsca garażowego podziemnego z komórką lub miejsca postojowego zewnętrznego.

Bez wątpienia jest to jedna z najpiękniejszych i najbardziej prestiżowych inwestycji w Kołobrzegu, zapewniająca luksus, komfort i prywatność.

Bardzo atrakcyjna cenowo. Gwarancja niskiej ceny - ograniczona czasowo.

Niezwykłe mieszkania dla wyjątkowych osób.

Dowiedz się więcej. Spełnimy Twoje oczekiwania i marzenia !

Sprawdź dostępność mieszkań na dzień dzisiejszy.

Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu z naszym biurem.

Oferta dostępna tylko w naszym biurze.

|                         |                  |                        |                       |
|-------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | MTN09138         | Symbol SWO             | 369190                |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE       | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              |
| Status                  | AKTUALNA         | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY             |
| Cena                    | 2 512 428,00 PLN | Cena w EURO            | 582 883,30 €          |
| Cena w USD              | 641 674,11 \$    | Cena za m <sup>2</sup> | 13 800,00 PLN         |
| Kraj                    | POLSKA           | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                  | KOŁOBRZESKI      | Gmina                  | KOŁOBRZEG             |
| Miejscowość             | KOŁOBRZEG        | Powierzchnia całkowita | 182,06 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ         | Rodzaj mieszkania      | 4-POKOJOWE            |

|                         |                 |                                  |          |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------|----------|
| Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy                       | 2019     |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY  | Liczba łazienek                  | 2        |
| Liczba WC               | 1               | Liczba pokoi                     | 4        |
| Piętro                  | 4               | Liczba pięter [wliczając parter] | 4        |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA    | Ogrzewanie                       | INNE     |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA         | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ |
| Osiedle zamknięte       | JEST            | Rodzaj okien                     | PCV      |
| Garaż                   | JEST            | Balkon                           | JEST     |
| Nr Licencji             | 4454            |                                  |          |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**