

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **969 000** zł



Na sprzedaż oferujemy piękny, dwupoziomowy apartament w topowej lokalizacji na Starym Pogodnie o powierzchni użytkowej 120m², całkowitej ponad 140m².

Apartament zaprojektowany został niezwykle funkcjonalnie z uwzględnieniem 2 łazienek, 2 pomieszczeń garderoby, pomieszczenia gospodarczego, 3 sypialni oraz przestronnej części dziennej z aneksem kuchennym. Dodatkowo w otwartej części antresoli zaaranżowano przestrzeń o charakterze gabinetu z miejscem do pracy. Całości dopełnia obszerny taras z wyjściem z salonu.

Apartament wykończono materiałami wysokiej klasy i wyposażono w sprzęty wysokiej jakości.

W cenie zabudowa kuchenna wykonana na wymiar wraz ze sprzętami AGD (piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka, okap).

Dodatkowo pomieszczenia na drugim poziomie wyposażono w system klimatyzacji.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska (6m²).

Ogromnym atutem proponowanej oferty jest lokalizacja, z którą nie może się równać żadna inna. Zielone, spokojne otoczenie Starego Pogodna zapewnia jednocześnie szybki i bezproblemowy dostęp do wszystkich niezbędnych obiektów i usług, jak i dojazd do centrum.

Czynsz: 438zł/4os Inne opłaty: Fundusz remontowy (63 zł); Woda zimna, ścieki, utrzymanie terenów zielonych (zaliczka na zimną wodę rozliczana 2 razy w roku). Ogrzewanie i ciepła woda rozliczana co miesiąc: z sieci miejskiej (logoterma - indywidualna umowa z SEC).

Zapraszam na prezentację!

Symbol	DEJ56571	Symbol SWO	369136
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	969 000,00 PLN	Cena w EURO	212 986,20 €
Cena w USD	253 684,20 \$	Cena za m2	8 075,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Kazimierza Brodzińskiego
Powierzchnia całkowita	120,00 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, Z ROLETAMI
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24994
Czynsz administracyjny	438,00 PLN		



Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**