

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **650 000** zł



Duży ponad stumetrowy lokal w centrum Szczecina, obecnie funkcjonujący jako kancelaria.

BUDYNEK

- kamienica z lat trzydziestych
- wejście do lokalu z ulicy
- ogródek przed lokalem

MIESZKANIE / LOKAL

- w księdze wieczystej lokal opisany jako lokal mieszkalny - 4 pokoje, kuchnia, łazienka oraz 2 przedpokoje;
- obecnie funkcjonuje jako kancelaria - hall z recepcją, sala konferencyjna, kuchnia, łazienka oraz 3 pomieszczenia biurowe
- lokal sprzedawany z wyposażeniem

OPŁATY

- czynsz - 585 PLN / m-c
- dzierżawa ogródka - 92 PLN / m-c
- podatek od nieruchomości - 210 PLN / m-c
- wieczyste użytkowanie - 59 PLN / rocznie

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON33502	Symbol SWO	368590
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000,00 PLN	Cena w EURO	144 365,00 €
Cena w USD	174 200,00 \$	Cena za m2	6 199,33 PLN
Czynsz ofertowy	585,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	104,85 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	11681



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**