Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 79 m^2,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **299 500** zł

Jeśli zamierzasz wejść na rynek inwestycyjny — to dwupokojowe mieszkanie na Starym Mieście jest pewnym planem na pomnożenie kapitału. Ma bowiem cechę nieodmiennie kluczową dla inwestorów — optymalną lokalizację.

Optymalną, wszak dzielnica z wysoko rozwiniętym węzłem komunikacyjnym daje gwarancję dostępności dla istotnej części populacji. To między innymi ten fakt stanowi o opłacalności inwestycji i wysokiej wartości proponowanej nieruchomości.

Również sąsiedztwo znakomitej większości miejsc pracy, instytucji kultury i renomowanych placówek edukacyjnych, które przyciągają młode pokolenie to perspektywa szansy osiągnięcia odpowiednio wysokiego zwrotu z kapitału a dla najemcy — zaoszczędzenia czasu i pieniędzy na dojazdach.

To niemalże 79-metrowe mieszkanie znajduje się na 4 piętrze 4-piętrowej kamienicy przy ulicy Henryka Pobożnego i składa się z dwóch pokoi (24 i 22 m2), oddzielnej kuchni (14 m2), łazienki z WC (8 m2), pomieszczenia gospodarczego (4 m2) i przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica.

W kamienicy, 2 lata temu, przeprowadzono remont dachu. W mieszkaniu, w tym roku, zmieniono formę ogrzewania na gazowe.

Ulica przed budynkiem nie jest objęta strefą płatnego parkowania.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Ważniejsze w okolicy:
Tramwaje linii: 1, 3, 5, 10, 11, 12
Autobusy linii: 58, 59, 68, 70, 101, 107, F
Park im. Stefana Żeromskiego (300 m)
II Liceum Ogólnokształcące im. Mieszka I (400 m)
Teatr Polski (450 m)
Akademia Morska (500 m)
Wały Chrobrego (500 m)
Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza (750 m)
Zamek Książąt Pomorskich (1 km)
Bulwary Szczecińskie (1,6 km)
CHR Galaxy (750 m)
CH Galeria Kaskada (1,2 km)
Szczecin Główny (2 km)
Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Szczecińskiego (2,5 km)
Pomorski Uniwersytet Medyczny (1,5 km)
Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny (2,7 km)
I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie (2,3 km)

Symbol	INW27594	Symbol SWO	367156
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2019	Cena	299 500,00 PLN
Cena w EURO	70 172,85 €	Cena w USD	79 397,45 $
Cena za m2	3 814,31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	Henryka Pobożnego	Powierzchnia całkowita	78,52 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147		

Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości
602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**