Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m^2,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **453 000** zł

To 3-pokojowe mieszkanie z antresolą o powierzchni użytkowej 71,9 m2, całkowitej zaś: 95 m2, położone jest przy ul. Wapiennej, na 2 piętrze 3-kondygnacyjnego domu ośmiorodzinnego.

Oprócz holu ze schodami prowadzącymi na półpiętro, we wnętrzu zwraca uwagę przede wszystkim doskonale doświetlona część dzienna z wyjściem na balkon, jadalnią oraz kuchnią w kształcie litery C. Salon z wysokim sufitem stwarza moc aranżacyjnych możliwości, zaś przestronny balkon — przestrzeń do wypoczynku lub własnego ogródka warzywno-owocowego. Wystawa południowa daje ku temu optymalne warunki.

Funkcjonalnie rozplanowany układ mieszkania uzupełnia strefa prywatna — dwie ustawne sypialnie (ok. 14,5 i 20 m2), w których wysokie skosy pozwalają maksymalnie wykorzystać przestrzeń oraz łazienka z oknem. Jej duża powierzchnia pozwoliła na wstawienie zarówno narożnej wanny, jak i prysznica.

Nieuwzględniona w powierzchni użytkowej antresola, stanowi dodatkową przestrzeń mieszkalną. To tutaj z pomysłem zaaranżujesz kącik czytelniczy, domowe biuro czy prezentującą się magicznie sypialnię. Wnęki w ścianie, przeznaczone na zabudowę na wymiar pozwalają wykorzystać każdy zakamarek, aby w przestrzeni pod skosami zapanował perfekcyjny ład.

Ale miejsca na składowanie rzeczy nie powinno zabraknąć. Dodatkową przestrzeń zapewnia komórka lokatorska (6,55 m2), w której przechowasz wózek czy rowery, w sam raz na wycieczki po okolicznych terenach zielonych.

Oprócz garażu (16,5 m2) — jego zakup w cenie 40 000 jest obligatoryjny — na komfort przyszłych mieszkańców

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

wpływają także dodatkowe udogodnienia: ogrzewanie podłogowe i zewnętrzne rolety okienne.

Warszewo — według rankingów, okolica niezmiennie rekomendowana jako bezpieczna, czysta i zadbana. Co więcej, sąsiedztwo rozległych terenów rekreacyjnych Puszczy Wkrzańskiej i Szczecińskiej Gubałówki, czyni Warszewo zielonym miejscem na mapie Szczecina.

Bezkonkurencyjna pod tymi względami lokalizacja to najbardziej eksponowany, ale nie jedyny atut Warszewa. Na aprobatę zasługuje dostęp do bogatej infrastruktury — supermarkety Lidl, Biedronka, Netto oraz czynne całą dobę Tesco, mieszkańcy mają po sąsiedzku.

W zasadzie trudno wskazać placówkę lub instytucję, do której z tego miejsca jest daleko. Dojazd do przychodni, banku czy na pocztę to kwestia kilku minut.

Na wygodę rodziny, wpływa także bliskość żłobków, przedszkoli i szkół, co oprócz zaoszczędzonych pieniędzy, gwarantuje oszczędność czasu poświęconego na dojazdy.

Starszym dzieciom, sprawną komunikację zapewnia autobus linii 99. Przystanek znajdujący się tuż przed budynkiem to duże udogodnienie.

***

Cena prezentowanego mieszkania o powierzchni użytkowej 71,9 m2, całkowitej zaś: 95 m2, dodatkowo z garażem w cenie 40 000 z odrębną księgą wieczystą oraz komórką lokatorską zawiera wyposażenie kuchni i łazienki.

Symbol	INW27512	Symbol SWO	366049
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	453 000,00 PLN	Cena w EURO	105 096,00 €
Cena w USD	115 741,50 $	Cena za m2	6 300,42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Wapienna
Powierzchnia całkowita	71,90 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, Z ROLETAMI
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		

Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości
602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**