Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78 m^2,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **299 000** zł

Na sprzedaż słoneczne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 78m2 (użytkowa 52,74m2 mieszkanie ma skosy) położone na dzielnicy Żelechowa w Szczecinie. Bardzo ceniona lokalizacja, bliskość komunikacji miejskiej, niecałe 5km do Centrum Szczecina. Lokal powstał w wyniku adaptacji poddasza w roku 2010, wszystkie instalacje w mieszkaniu są wymienione. Budynek niski 2 piętrowy, zrobiona elewacja i dach, klatki schodowe będą odmalowywane lada chwila (wspólnota posiada już środki na ten cel).
Mieszkanie składa się z 3 w pełni rozkładowych pokoi: dużego salonu z aneksem kuchennym (21m2), dwóch sypialni (12m2 i 9m2), widnej łazienki (3m2) i korytarza łączącego pomieszczenia (7m2) w którym jest zabudowana duża szafa. Ogrzewanie i ciepła woda w lokalu z pieca dwufunkcyjnego Saunier Duval. Czynsz do wspólnoty z zaliczkami na wodę i fundusz remontowy wynosi około: 250zł. Wraz z mieszkaniem jest sprzedawany garaż blaszany przy budynku co czyni niniejszą ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną (w cenie mieszkania). Lokal posiada piwnicę. Zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze.

Symbol	PSK21204	Symbol SWO	365799
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000,00 PLN	Cena w EURO	70 115,50 €
Cena w USD	78 607,10 $	Cena za m2	3 833,33 PLN

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Hoża
Powierzchnia całkowita	78,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	6876

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**