

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 867 m², pow. działki: 3,000 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **12 500** zł



Hala magazynowo - handlowo - biurowa o powierzchni całkowitej 867 m² położona na Pomorzanach w Szczecinie. Obiekt ma dwie części - budynek 589 m² o wysokości 4m oraz 127m² o wysokości 8m oraz pomieszczenia socjalne 151m².

Na wynajem Hala wraz z wysokim magazynem na dużej działce.

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie elementarnym o dominującej funkcji komercyjnej w Szczecinie na Pomorzanach. Doskonały dojazd do autostrady na Berlin i trasy S3 (około 15 minut jazdy) i centrum Szczecina (około 10 minut jazdy).

Obiekt nadaje się na prowadzenie każdej działalności gospodarczej, również działalności uciążliwej. Położony jest daleko od budynków mieszkalnych.

Ma doskonałe parametry dla dalszej rozbudowy:

- 10% minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie
- 80% maksymalna powierzchnia zabudowy
- 14 m n.p.t wysokość zabudowy

Obiekt znajduje się na działce o powierzchni 3736 m kw.

Działka zabudowana jest nowo wybudowaną halą magazynową o powierzchni 589 m.kw i przyległą halą wysokiego składowania o powierzchni 127 m kw i wysokości 7,80 m posiadającą dwa wjazdy dla wysokich samochodów. Posiada również pomieszczenia socjalno-biurowe o powierzchni 151 m.kw. po wymianie okien, i ocieplone. Całość posiada nowowstawione okna i drzwi, podłoga jest wykafelkowana. Całkowita powierzchnia zabudowy 867 m.kw

Budynek wykończony w bardzo wysokim standardzie, oszczędny w eksploatacji dzięki nowoczesnej instalacji elektrycznej, grzewczej jak i wysokiej jakości ocieplenia budynku. Budynek parterowy o powierzchni 589 m² -

pawilon handlowy, niepodpiwniczony, kryty dachem o konstrukcji stalowej, ocieplony wełną mineralną wewnątrz i na zewnątrz (wełna mineralna 30 cm). Ocieplony watą mineralną, okna PCV, na podłodze nowa terakota. Budynek posiada własną kotłownię na eko-groszek i koks (centralne ogrzewanie). W części handlowej ogrzewanie podłogowe. Budynek własność. Grunt w użytkowaniu wieczystym /koszt 12 000 zł rocznie/. Pomieszczenia w budynku zostały tak rozmieszczone aby maksymalnie zwiększyć wydajność komunikacji w zespole. Budynek to hala, którą można wykorzystać jako magazyny bądź ulokować tam linie produkcyjne, a także prowadzić handel. Budynek ulokowano w lokalizacji ułatwiającej sprawne funkcjonowanie firmy pod względem komunikacyjnym. Okolice budynku: hale magazynowe lub magazynowo - handlowe. Do trasy S3 samochodem dojedziemy w 7 minut, A11 - 12 minut, do granicy ok. 15 minut. Na terenie nieruchomości znajduje się ogromny plac, który z łatwością w bezpieczny sposób pozwoli na rozładunek nawet największych transportów.

Symbol	FKT23170	Symbol SWO	365694
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 500,00 PLN	Cena w EURO	2 855,00 €
Cena w USD	3 113,75 \$	Czynsz ofertowy	12 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	867,00 m ²
Powierzchnia działki	3 000,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	650,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2015
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	151		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**