

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **534 900** zł



Na pograniczu Pogodna i Krzekowa , powstaje ekskluzywna enklawa spokoju i zieleni.

Inwestycja położona jest w drugiej linii zabudowy. Teren osiedla znajduje się w "strefie ochrony krajobrazu K", pomiędzy budynkami mieszkalnymi wybudowanymi dla żołnierzy stacjonujących w szczecińskich jednostkach wojskowych.

Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta , a w 12 minut pieszo, można dotrzeć do jednego z głównych węzłów komunikacyjnych na Pogodnie – ulicy Wernyhory.

Nasza oferta umożliwia spełnienie oczekiwań wymagających klientów, pragnących zamieszkać wygodnie, bezpiecznie i jednocześnie korzystać z atrakcji i uroków miasta.

Dwa kameralne budynki o nieprzeciętnej architekturze, powstają w drugiej linii zabudowy co sprawia że mieszkanie na tym osiedlu będzie położone z dala od ruchliwej ulicy i jednocześnie blisko komunikacji . Każdy z nich będzie posiadał po 41 mieszkań, do tego oczywiście garaż podziemny oraz windy.

O wyjątkowości tego projektu, stanowi nie tylko lokalizacja, ale również wyszukana stylistyka budynków.

Założeniem architekta, który inspirował się formami obiektów modernistycznych, było wywołanie wrażenia "ograniczonej dostępności" do wnętrza, przez co na elewacji zewnętrznej, posłużył się dość monochromatyczną kolorystyką, jednakże zachował on kontrast od strony wewnętrznego dziedzińca, gdzie będzie znajdować się część rekreacyjna z placem zabaw, którą podkreśla ciepła kolorystyka oraz duże, nieregularne okna elewacji wewnętrznej.

Dwupoziomowe Mieszkanie o powierzchni 93,47 m² położone na 3 piętrze . Na powierzchnię lokalu składają się : pokój z aneksem kuchennym o pow. 32,82 m², sypialnia 10,64 m² ,sypialnia 8,49 m² ,przedpokój 10,04 m², łazienka 4,36 m². Drugi poziom to otwarta przestrzeń o powierzchni 27,10 m² do własnej aranżacji . Mieszkanie

posiada balkon 4,71 m2i piękny taras na 2 poziomie o pow 39,30 m2 . Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym pod budynkiem w cenie od 40000 pln do 45000 pln ,boksu rowerowego w cenie od 10000 do 20000 pln lub komórki lokatorskiej od 10000 do 20000 pln.

Ukończenie inwestycji zaplanowane jest na przełom 2019 /2020 roku

zapraszam na prezentację.

Symbol	CIE23572	Symbol SWO	365700
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	534 900,00 PLN	Cena w EURO	121 796,73 €
Cena w USD	136 346,01 \$	Cena za m2	5 722,69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	93,47 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Balkon	JEST



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**