

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **337 851** zł



Piękna dochodowa nieruchomość na sprzedaż, zlokalizowana w nowoczesnej nowej inwestycji w Kołobrzegu na 1piętrze o powierzchni 30,69 m², z tarasem o pow. 29,68 m², w odległości zaledwie 200 m od parku nadmorskiego, 500 m od morza i piaszczystej szerokiej plaży.

Nowoczesny, 4 gwiazdkowy obiekt hotelowy położony w Uzdrowskiej Strefie A w Kołobrzegu. Obiekt oferować będzie 150 apartamentów hotelowych od 27,16 m² do 33,74 m², gdzie każdy pokój wyposażony będzie w nowoczesne oraz stylowe meble, klimatyzację, pełny węzeł sanitarny, wszystko to, co zapewni Państwu oraz przyszłym klientom komfortowy wypoczynek nad morzem. Wszystkie pokoje wykończone będą w standardzie 4 gwiazdek, z balkonami i tarasami o pow. od 5,53 m² do 51,50 m².

Apartamenty kupowane są na pełne prawo własności wraz z Księgą Wieczystą., bez podatku PCC 2%.
Możliwość kupna z wyposażeniem pod klucz.

Dzięki współpracy z jedną z najbardziej renomowanych pracowni projektowych, połączono styl i elegancję z komfortem i nowoczesnością. Wykorzystywane materiały oraz technologie są zgodne z najnowszymi trendami, a użyte tworzywa, proces technologiczny i budowlany gwarantują najwyższą jakość wykończenia. Do dyspozycji kryty basen oraz dwupoziomowe sale konferencyjne z pełnym wyposażeniem. Parking, basen zewnętrzny, strefa odnowy biologicznej, salon fryzjerski i kosmetyczny, sauna, restauracja, lobby bar.

Głównym atutem inwestycji jest gwarancja stałej stopy zwrotu oparta na stabilnej opcjonalnej umowie najmu z doświadczonym Operatorem oraz pełna bezobsługowość inwestycji. Możliwość samodzielnego zarządzania

apartamentem bez podpisywania umowy z Operatorem.

Dodatkowo dla najbardziej wymagających klientów kilka dwupoziomowych apartamentów z prywatnymi tarasami.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje.

Sprawdź dostępność apartamentów na dzień dzisiejszy.

Symbol	MTN08969	Symbol SWO	365603
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	337 850,87 PLN	Cena w EURO	78 381,40 €
Cena w USD	86 320,90 \$	Cena za m2	11 008,50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	30,69 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4454



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl