

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **5 000** zł



Komfortowy apartament do wynajęcia w spokojnej części dzielnicy Gumieńce w pobliżu terenów wypoczynkowych.

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym, kameralnym osiedlu domów czterorodzinnych.

Apartament dwupoziomowy znajduje się na pierwszym piętrze. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 139,33 m².

Do mieszkania przynależy garaż.

Osiedle świetnie skomunikowane. W pobliżu liczne sklepy i centra handlowe, tereny wypoczynkowe.

Apartament komfortowo wykończony.

Na pierwszym poziomie apartamentu znajduje się przestronny salon, jadalnia oraz aneks kuchenny z wyspą, toaleta, gabinet i pomieszczenie gospodarcze. Z salonu jest bezpośrednie wyjście na przestronny taras (ok 50 m²).

W salonie zainstalowano jest system kina domowego firmy Bose. Meble kuchenne w zabudowie w pełni wyposażone w wysokiej klasy sprzęt AGD firmy Miele (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, kawiarka, piekarnik elektryczny). Podłogi wykonane z dobrej klasy drewna oraz gres, ściany gładzone, malowane dobrej jakości farbami.

Na pierwszym poziomie funkcjonuje system ogrzewania podłogowego a do relaksu zachęca także kominek

Na drugim poziomie znajdziemy dwie sypialnie, łazienkę z prysznicem i wanną oraz pralnię z suszarnią.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Niski czynsz administracyjny wynoszący ok. 300 zł jest dodatkowym atutem nieruchomości. Dodatkowymi opłatami są ochrona 30 zł, ogrzewanie i ciepła woda, prąd wg zużycia. Dostępne multimedia (internet, telewizja).

Lokal częściowo umeblowany.

Apartament godny polecenia ze względu na wysoki standard wykończenia i wyposażenia oraz lokalizację.

Symbol	PTR23422	Symbol SWO	344392
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000,00 PLN	Cena w EURO	1 180,50 €
Cena w USD	1 312,50 \$	Czynsz ofertowy	5 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIENICE	Ulica	Polskich Marynarzy
Powierzchnia całkowita	139,33 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		



Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**