

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 850** zł



Polecam pachnącą nowością 2-pokojowy apartament z balkonem na osiedlu Nowa Cukrownia. Apartament położony jest na pierwszym piętrze budynku z 2018 roku, a jego powierzchnia 45 m² składa się z sypialni 12,6 m², przestronnego 24 m² salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki 3,9 m² z wanną. Z salonu jest wyjście na balkon, na którym jest możliwość odpoczynku.

We wszystkich pomieszczeniach ściany są gładzone i malowane farbami w jasnych, przyjemnych odcieniach. W aneksie kuchennym i łazience położona glazura. Na podłogach w pokojach i przedpokoju panele wysokiej jakości, zaś w łazience terakota. Kuchnia wyposażona jest we wszystkie niezbędne sprzęty AGD - lodówkę z zamrażalką, zmywarę, płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, okap, zlew jednokomorowy z ociekaczem oraz meble. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańca są naczynia, sztućce i inne przydatne sprzęty tj. nowe żelazko, deska do prasowania, czajnik elektryczny, suszarka podwieszana w łazience, suszarka do włosów. W salonie znajdują się nowe meble, telewizor, narożna sofa z funkcją spania, rozkładany stół z wygodnymi krzesłami, dywan. Sypialnia obecnie nie jest umeblowana, ale może być zaaranżowana zgodnie z potrzebami Najemcy. Atutem oferty jest całkowicie nowe wyposażenie apartamentu, sprzęty AGD są na gwarancji, a Najemca będzie pierwszym gościem. Do dyspozycji jest również komórka - prawie 4 m², a przy budynku liczne miejsca parkingowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc do wspólnoty mieszkaniowej wynosi obecnie 229 zł, a jego wysokość uzależniona jest od zużycia wody. Dodatkowo płatna energia elektryczna i ogrzewanie naliczane według indywidualnych liczników. Kaucja dwumiesięczna. Preferowany wynajem okazjonalny.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW27322	Symbol SWO	364822
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 850,00 PLN	Cena w EURO	436,23 €
Cena w USD	494,32 \$	Czynsz ofertowy	1 850,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego
Powierzchnia całkowita	45,12 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**