Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m^2,

SZCZECIN, BUKOWE

Cena **280 000** zł

Przedmiotem oferty jest dwupokojowe mieszkanie z balkonem usytuowane w niskim budynku z 1989 roku na Osiedlu Bukowym. Jest to świetna propozycja dla osób szukających wygodnego lokum w naprawdę wyjątkowym miejscu. Prawobrzeżna strona Szczecina to przede wszystkim odcięcie od wielkomiejskiego gwaru, dlatego też bardzo często nazywana jest sypialnią miasta. Do centrum można dojechać w 20 minut, natomiast na osiedlu mamy wszystko w zasięgu ręki: szkoły, przedszkole, sklepy, kluby fitness, kościół, dalej Centrum Handlowe, kino. A dla zwolenników obcowania z naturą tuż obok znajduje się Puszcza Bukowa z licznymi trasami pieszymi i rowerowymi. Bezpieczeństwo, spokój, świeże powietrze, przestrzeń i dużo zieleni - to wyróżnia osiedle Bukowe na tle innych osiedli.

Całym osiedlem zarządza prężnie działająca Spółdzielnia Mieszkaniowa, która dba o stan budynków oraz otoczenie. Wokół mamy wygodne drogi dojazdowe, chodniki, sporo tu zieleni. Prezentowane mieszkanie ma klasyczny, bardzo funkcjonalny rozkład, z oknami wychodzącymi na dwie przeciwległe strony świata. Wnętrze jest bardzo zadbane, nie trzeba żadnych nakładów finansowych aby móc się wprowadzić i wygodnie mieszkać. W całym mieszkaniu położone są panele, ściany są gładzone i malowane. Zdecydowanym atutem jest balkon, na który wychodzimy wprost z salonu. Szczególnie ciekawe jest jego usytuowanie, mamy tu poczucie prywatności, doskonałe miejsce do wypicia porannej kawy, czy tez rozmów w rodzinnym gronie.
Przedpokój stanowi strefę komunikacyjną, wkomponowano tu także dwie porządne szafy mieszczące sporą część garderoby. Kuchnia ustawna, z oknem, w nowoczesnej zabudowie. Część sanitarna, czyli łazienka oraz WC, były remontowane najwcześniej, dlatego też stylizacją mogą odbiegać od aktualnych trendów.

Miesięczny koszt czynszu wynosi około 500zł, przy czym zawiera już zaliczkę między innymi na ogrzewanie oraz

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

zużycie wody.

Polecam! Zdjęcia nie oddają uroku tego miejsca, więc zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji.

Symbol	INW27298	Symbol SWO	364703
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	280 000,00 PLN	Cena w EURO	66 024,00 €
Cena w USD	74 816,00 $	Cena za m2	5 656,57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWE	Ulica	Seledynowa
Powierzchnia całkowita	49,50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	147

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl