

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 200** zł



Korzystnie zlokalizowane. Takie jest mieszkanie przy alei Bohaterów Warszawy w Szczecinie. Bogate zaplecze edukacyjne, handlowo-usługowe oraz rozbudowana sieć komunikacji miejskiej sprawiają, że mieszka się tu ... wygodnie.

To 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 72 m² znajduje się na 3 piętrze budynku z 2005 roku i składa się z: salonu (22 m²) z wyjściem na balkon (4,5 m²), dwóch sypialni (14 i 10 m²), oddzielnej kuchni (8 m²), WC (1,5 m²), łazienki z WC (5,5 m²), pomieszczenia gospodarczego (1 m²), oraz przestronnego holu, z którego prowadzi wejście do każdego z wymienionych pomieszczeń.

Mieszkanie jest odświeżone, umeblowane i wyposażone w niezbędny sprzęt AGD.

W zasadzie trudno wskazać firmę lub instytucję, do której z tego miejsca jest daleko. Najważniejsze z nich to:

- Uniwersytet Szczeciński (600 m),
- Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny (1,1 km),
- Wyższa Szkoła Humanistyczna TWP (950 m),
- Rodzinny Kompleks Fitness (160 m),
- CH Turzyn (750 m),

- Netto (100 m),
- Tesco (600 m),
- Urząd Pocztowy 3 (280 m),
- CH Helios (1,2 km),
- Apteka (najbliższa: 160 m).

Spacer do Centrum Szczecina zajmuje 9 minut. W 1 minutę dotrzesz do przystanku tramwajowego linii 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 lub autobusowego: 86.

Dla poruszających się rowerem, przed budynkiem znajduje się bezobsługowa i działająca 24 godziny na dobę wypożyczalnia rowerów — stacja Bike_S, a od niedawna także skuterów elektrycznych — EcoShare.

Czynsz najmu: 2200 zł.

Opłaty dodatkowe: czynsz administracyjny (ok. 500 zł) + media (prąd, woda i ogrzewanie z sieci miejskiej) według zużycia.

Kaucja zwrotna: w wysokości jednokrotności miesięcznego czynszu najmu.

Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i umów się ze mną na obejrzenie tego mieszkania.

Symbol	INW27205	Symbol SWO	364288
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200,00 PLN	Cena w EURO	512,16 €
Cena w USD	575,30 \$	Czynsz ofertowy	2 200,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Bohaterów Warszawy
Powierzchnia całkowita	71,60 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1

Balkon

JEST

Nr Licencji

147



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**