

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127 m², pow. działki: 995 m²,

STAWNO

Cena **439 000** zł



Nowoczesny dom parterowy na skraju Puszczy Goleniowskiej!

Wyjątkowe miejsce, malownicza okolica, cisza i spokój. Położenie gwarantuje ogromną prywatność, od sąsiedniej nieruchomości dzieli nas spora odległość. Idealna propozycja dla osób, które szukają wymarzonego miejsca aby odetchnąć po tygodniu pracy. Jest to niewątpliwie enklawa wypoczynku, jednak może również być doskonałym miejscem do pracy, spokojne otoczenie sprzyja koncentracji i nowym pomysłom.

Pomimo, że jesteśmy w tak niezwykle urokliwym miejscu, całą bogatą infrastrukturę miejską mamy w zasięgu ręki. 6 minut drogi samochodem dzieli nas od Goleniowa, mamy tu spory wybór sklepów oraz punktów handlowo-usługowych. Aby dojechać do Szczecina mamy do pokonania 35 kilometrów, a tu jest już pełna gama atrakcji dużego miasta.

Sprzedawana nieruchomość to 1000-metrowa działka zabudowana parterowym domem wolnostojącym z garażem. Bryła domu wizualnie bardzo atrakcyjna, charakterystyczna dla nowoczesnego stylu, z dwuspadowym dachem oraz garażem jednostanowiskowym. Wnętrze bardzo funkcjonalne, idealne dla rodziny 2+2. Miłośników dużych przestrzeni z pewnością ucieszy spora strefa dzienna, którą tworzy wygodna otwarta kuchnia oraz salon z jadalnią. W części salonowej przewidziano kominek, który dodaje uroku a także świetnie sprawdzi się w chłodniejsze zimowe wieczory. W strefie sypialnianej autor projektu przewidział 3 sypialnie, dwie łazienki oraz garderobę, która minimalizuje potrzebę posiadania dużych szaf.

W domu zainstalowano ogrzewanie salonowe w części dziennej oraz w łazienkach, natomiast w sypialniach są grzejniki panelowe. Źródłem ogrzewania i ciepłej wody jest piec gazowy kondensacyjny (gaz ziemny).

Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 40-metrowe poddasze.

Rewelacyjnym miejscem relaksu i spotkań dla całej rodziny jest taras z wyjściem z salonu. Tutaj słońce zagląda już od późnego ranka tak więc można wypić poranną kawę w promieniach słońca z widokiem na zieleń.

Zdjęcia nie oddają uroku i sielskiego klimatu tego miejsca. Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji.

Symbol	INW27189	Symbol SWO	364153
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	439 000,00 PLN
Cena w EURO	96 492,20 €	Cena w USD	104 130,80 \$
Cena za m2	3 449,36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	STAWNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	127,27 m²
Powierzchnia działki	995,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	95,32 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	147



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**