Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,184 m^2,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **497 280** zł

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w dzielnicy Warszewo (rejon ul. Małe Błonia , ul. Wkrzańskiej), o powierzchni 1184 m2. Uzytek RIV a 1184 m2.
Działka położona w kompleksie działek objętych aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. Warszewo - Wkrzańska, Uch. Nr LII/1379/10 z dnia 25.10.2010 r. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Jed ele. P.W.5012.MN.U oraz P.W.5013.MN,U, tj:
- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki.
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki.
- wysokość zabudowy od 7 do 10 m.
- maksymalna wysokość okapu dachu, od poziomu terenu: 6m.
- budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi. o spodku 30 do 40 stopni.
- minimalna powierzcnia nowej działki budowlanej : 650 m2
- minimalna szerokośc frontu działki: 20 m.

W drodze media to sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa w drodze dojazdowej do działki.
Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, nie ogrodzona.
Dojazd do działki drogą wykonana z tłucznia-utwardzoną. W niedalekiej odległości istnieje nowy dom mieszkalny jednorodzinny.
Porośnięta jest zielenią niską i nie wysokimi drzewami.
W otoczeniu bardzo dużo zieleni, drzew. Cicha i spokojna lokalizacja. Brak linii wysokiego napięcia.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Dobry teren np. pod przyszłą inwestycję, związana z budową domu mieszkalnego jednorodzinnego.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.
Cena do negocjacji.

Symbol	INW27160	Symbol SWO	363975
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	497 280,00 PLN	Cena w EURO	113 131,20 €
Cena w USD	134 762,88 $	Cena za m2	420,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia działki	1 184,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne
514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**