Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 712 m^2,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **299 040** zł

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana w dzielnicy Warszewo (rejon ul. Małe Błonia , ul. Wkrzańskiej), o powierzchni 712 m2. Użytek RIV a 712 m2.
Działka położona w kompleksie działek objętych aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. Warszewo - Wkrzańska, Uch. Nr LII/1379/10 z dnia 25.10.2010 r.jednostka elementarna: P.W.5012.MN oraz P.W.5013 MN,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
Maksymalna powierzchnia zabudowy-30 % powierzchni dziaki budowlanej.Wysokość zabudowy od 7 m do 10 m. Budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku 30 do 40 st. Powierzchnia biologicznie czynna-50%.
W drodze media to sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa w drodze dojazdowej do działki.
Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, nie ogrodzona.
Dojazd do działki drogą wykonana z tłucznia-utwardzoną. W niedalekiej odległości istnieje nowy dom mieszkalny jednorodzinny.
Porośnięta jest zielenią niską i nie wysokimi drzewami.
W otoczeniu bardzo dużo zieleni, drzew. Cicha i spokojna lokalizacja. Brak linii wysokiego napięcia.
Dobry teren np. pod przyszłą inwestycję, związana z budową domu mieszkalnego jednorodzinnego.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.
Cena do negocjacji.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	INW27157	Symbol SWO	363972
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 040,00 PLN	Cena w EURO	67 074,67 €
Cena w USD	79 574,54 $	Cena za m2	420,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia działki	712,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**