

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **248 000** zł

Polecam przytulne, oryginalnie urządzone mieszkanie typu studio położone blisko ścisłego centrum miasta. Mieszkanie znajduje się na ostatniej kondygnacji 5 piętrowego budynku z 2000 roku bez windy. Na powierzchni 49,50 m² składają się: przestronny 25 m² pokój, w którym urządzono sypialnię i wygodną przestrzeń do pracy, kuchnia z jadalnią prawie 16 m², przedpokój 4 m² i łazienka 4,5 m² z oknem. Mieszkanie wyróżnia się indywidualną aranżacją przy zachowaniu otwartej przestrzeni, bez wydzielania zamykanych pomieszczeń za wyjątkiem łazienki (w przypadku takiej potrzeby jest możliwość dokonania podziału). W pokoju oraz w przedpokoju znajdują się funkcjonalne szafy, w kuchni zaś uwagę zwraca zabudowa wykonana z cegły z frontami z naturalnego drewna. W wyposażeniu kuchni jest płyta grzewcza elektryczna, lodówka, pralka i zlewozmywak.

Mieszkanie posiada okna PCV, które położone od strony południowej w pokoju i jadalni zapewniają duże nasłonecznienie i niskie koszty ogrzewania. Okna w części kuchennej i w łazience są od strony zachodniej. Położenie na ostatniej kondygnacji zapewnia wyjątkowe krajobrazy i spokój.

Na patio będącym ogrodzonym, bezpiecznym terenem między budynkami urządzony jest plac zabaw i miejsca do wypoczynku. Możliwe jest też parkowanie w wydzielonej części podwórka.

Ciepła woda i ogrzewanie pochodzą z sieci miejskiej. Miesięczny czynsz zawierający wszystkie składniki poza prądem wynosi 357 zł dla 2 osób.

Bardzo dobra lokalizacja - bezpośrednia bliskość punktów handlowych, usługowych, szkół i uczelni, niedaleka odległość do Bramy Portowej i dworca PKP oraz dobre skomunikowanie z innymi dzielnicami miasta.

Zapraszam na prezentację tej atrakcyjnej cenowo oferty, którą polecam osobom dbającym o kondycję oraz inwestorom na wynajem.

Symbol	INW27146	Symbol SWO	363863
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	248 000,00 PLN	Cena w EURO	57 734,40 €
Cena w USD	64 852,00 \$	Cena za m2	5 010,10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO	Ulica	Gabriela Narutowicza
Powierzchnia całkowita	49,50 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	147



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**