Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m^2,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **184 395** zł

Wybierając tę ofertę, nie płacisz prowizji dla biura nieruchomości oraz podatku od czynności cywilnoprawnych.

Lawendowe Wzgórze to więcej niż mieszkanie na nowym osiedlu. To również miejsce, w którym czas płynie wolniej. Wszechobecna zieleń, w tym lawenda porastająca osiedlową przestrzeń, buduje bowiem nastrój do wypoczynku.

Ale spokój odnajdziesz również we własnym ogrodzie. W tym przypadku naprawdę dużym przydomowym ogrodzie o powierzchni 82,83 m2, który wraz z tarasem o powierzchni 2,32 m2, przenika się z wnętrzem strefy dziennej tego 1-pokojowego mieszkania o łącznej powierzchni 32,35 m2. Dzięki obsianiu trawą ogród jest gotowy do zagospodarowania.

Salon z aneksem kuchennym i sypialnym to łącznie aż 22,35 m2 otwartej przestrzeni. Salon z oknami zorientowanymi na zachód, zaprojektowany został z myślą o osobach, które wykorzystują domową przestrzeń zwłaszcza w godzinach po południowych, to jest po powrocie z pracy. Co równie ważne, ekspozycja zachodnia pozwala zaoszczędzić na kosztach ogrzewania i prądu, niezbędnego do zapalenia światła. Ponieważ nadmiar słońca w kuchni może być zbyt uciążliwy, wychodzące na północ umieszczone tu okno, zapewnia komfort gotowania.

Do strefy prywatnej przejdziesz z przedpokoju o powierzchni 4,35 m2. Do Twojej dyspozycji jest tu bowiem łazienka o powierzchni 5,66 m2, mieszcząca wannę lub prysznic.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Lawendowe Wzgórze spodoba się nie tylko osobom, lubiącym wypoczynek. To również ciekawa propozycja dla tych, którzy szukają kameralnej atmosfery. Całą inwestycję tworzą bowiem jedynie 4, 3-kondygnacyjne budynki w zabudowie wielorodzinnej.

Osiedle zwraca uwagę przemyślanym projektem. Nowoczesną bryłę budynków podkreśla stonowana kolorystyka: bazą dla elewacji stały się biel i antracyt, zaś wpisana w projekt roślinność nawiązuje do otaczającej przyrody i jednocześnie zapewnia wizualną atrakcję.

Do dyspozycji jest obligatoryjne miejsce postojowe przed budynkiem w cenie 15 000.

To wygodne mieszkanie o powierzchni 32,35 m2 wykonano z cegły wapienno-piaskowej Silka i ocieplono grafitowym styropianem, zmniejszając tym samym ucieczkę ciepła z budynku na zewnątrz. Na komfort mieszkania wpływają dodatkowo ściany oddzielające, wykonane z bloczków o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Przyszli mieszkańcy docenią także kolejne dodatki, takie jak puszki na rolety zewnętrzne oraz dodatkowo doprowadzone zasilanie do elektrycznego napędu rolet.

Mieszkanie na osiedlu Lawendowe Wzgórze daje możliwość codziennego obcowania z przyrodą przy jednoczesnym dogodnym położeniu. Tylko 7 km dzieli Cię od Centrum Szczecina i Polic. Po sąsiedzku działają bogate zaplecze handlowo-usługowe, sportowo-rekreacyjne i edukacyjne. Jeśli poruszasz się komunikacją miejską, sprawny dojazd do Centrum i okolic zapewniają linie autobusowe: 58 i 63. Co istotne, od przystanku dzieli Cię zaledwie kilka kroków.

Oferowane mieszkanie z 1. etapu osiedla Lawendowe Wzgórze będzie gotowe jesienią 2019 roku, natomiast kupić je możesz już teraz.

Symbol	INW27145	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	184 395,00 PLN
Cena w EURO	42 945,60 €	Cena w USD	48 274,61 $
Cena za m2	5 700,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Ulica	Policka	Powierzchnia całkowita	32,35 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	JEST

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	147

Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości
602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**