

DOM NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 757 m²,**DOŁUJE**Cena **4 500** zł

Bardzo elegancki dom z 2010 roku, urządzonego w nowoczesnym stylu z materiałów bardzo wysokiej jakości. Dom znajduje się na całkowicie zagospodarowanym osiedlu w Dołujach. Droga i osiedle wyłożone kostką brukową. Działka narożna, położona w górnej części osiedla, z pięknym widokiem na całe osiedle oraz okalający je las. Budynek został wybudowany i wykończony z dbałością o każdy szczegół. Materiał porotherm 30, ocieplenie styropian 15cm - dom o bardzo małej stracie ciepła potwierdzony certyfikatem - świadectwem energetycznym, ogrzewanie podłogowe zrobione z najwyższej jakości materiałów, piec renomowanej marki VIESSMANN z zasobnikiem gorącej wody 200l (estetycznie zabudowany), parapety na zewnątrz granit w środku marmur. . Działka została ogrodzona solidnym płotem ocynkowanym z elektryczną dużą (6m) sterowaną na pilota. Ponadto na działce została wybudowana duża przestronna wiata (30mkw) współgrająca kolorystycznie i wizualnie z projektem budynku. Ogród całkowicie zagospodarowany i pięknie zadbane. Rozprowadzona instalacja drenażu wokół domu oraz po całej powierzchni ogrodu. Zostało utworzone osobne ujęcie wody do podlewania ogrodu. Pierwszy poziom budynku stanowi salon połączony z kuchnią (45mkw) przedzielony efektownym podświetlonym kominkiem. W salonie ogromny wypoczynek z naturalnej skóry, wiszący TV LCD, reprezentacyjny hol z klatką schodową dający dużą przestrzeń z salonu (15mkw), toaleta (2,5mkw), wiatrołap (2,5mkw) oraz pomieszczenie gospodarcze (6mkw) w którym umieszczono min. prysznic z hydromasażem i sauną. Cała podłoga wyłożona została gresem polerowanym Nowa Gala, kuchnia z wyspą lakierowana znanej renomowanej firmy, w zabudowie firmowy sprzęt kuchenny. W toalecie zamontowano efektowny kamień naturalny oraz niepowtarzalne lustro firmy KENZO. W holu - szklana szafa Komandor. W każdym pomieszczeniu są drzwi z mlecznego szkła hartowanego firmy Entra. Całość uzupełniają ciekawie rozplanowane oświetlenie podłogowe i sufitowe. . Na kolejny poziom prowadzą schody wykonane z naturalnego egzotycznego drewna, zrobione na specjalnie zamówione w Niemczech. Na drugim poziomie znajdują się dwie duże sypialnie (22mkw), jedna

mniejsza(15,3),mały pokój przerobiony na umeblowaną garderobę(4mkw) oraz 16 metrowa ekskluzywna przestronna łazienka.Podłoga wyłożona najwyższej jakości panelami imitujący naturalną deskę. Ściany w łazience wykończone zostały w bardzo oryginalny sposób -podświetlonymi taflami hartowanego szkła wypiskowanego estetycznymi pędami bambusa. Dodatkowo znajduje się tam przestronny szklany prysznic (2mkw) zlicowany z podłogą firmy JOOP! i ogromne podświetlane lustro również fimy JOOP!. W obu dużych sypialniach znajdują się szklane szafy Komandor oraz przepięknie wyglądające szklane podświetlane motywy na ścianach. Poza tym na szczycie budynku znajduje się przestronny (30mkw) strych do którego prowadzą rozkładane schody. W domu jest instalacja alarmowa(obiekt chroniony 24h),przeciw pożarowa,przeciw ulatnianiu się gazu. Bardzo gustowny, nowy dom, urządzony z zachowaniem najnowszych trendów architektonicznych i możliwie najwyższej jakości materiałów całkowicie wykończony i umeblowany-zbudowany dla siebie z myślą komfortowego zamieszkania na długie lata. Dodatkowo fakt iż dom znajduje się na zagospodarowanym osiedlu oraz łatwość dojazdu do centrum miasta(ok 10km) składają się na dużą atrakcyjność tej oferty. Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	FNI22582	Symbol SWO	362998
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500,00 PLN	Cena w EURO	1 047,60 €
Cena w USD	1 155,15 \$	Czynsz ofertowy	4 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	170,00 m²	Powierzchnia działki	757,00 m²
Powierzchnia użytkowa	140,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	7641



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**