

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,495 m²,

STARY BOREK

Cena **199 600** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w obr. Stary Borek, gm. Kołobrzeg, powiat kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 2495 m². Stary Borek położony jest w części południowej miejscowości Grzybowo, ok. 2 km. od linii morza. W części zachodniej J. Resko Przymorskie z wpadającą rzeką Błotnica. rejonie J. Stary Borek,

Dla terenu obr. Stary Borek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gm. Kołobrzeg, Uch. Nr XVIII/129/12 Rady Gminy z dn. 28.06.2012. Symbol A 7a MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Ustalenia:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym: budynek usługowy i zabudowa gospodarczo-garażowa w tylnej części działki,
- dopuszcza się lokalizację budynku usługowego jako wolnostojącego w głębi działki lub dobudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 200 m²,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 25 % powierzchni działki,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna do 60 % powierzchni działki,
- wysokość budynku mieszkalnego do 2-ch kondygnacji (2-ga w stromym dachu), kalenica główna do 9 m, usługowego do 5 m,
- dach dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30 do 50 st.,
- linia zabudowy - nieprzekraczalnie 7,5 m, 10 m zgodnie z rys. planu.

Dojazd do działki drogą wewnętrzną utwardzoną (szutrową). Działka w kształcie prostokąta, krótszym bokiem skierowana do drogi wewnętrznej, w której znajduje się sieć wodociągowa wD90 (przy granicy działki).

Odprowadzenie ścieków poprzez przydomowa oczyszczalnię na czas budowy kolektora odbiorczego. sieć gazowa w odległości ok 120 m. Sieć elektroenergetyczna- słup elektryczny w drodze wewnętrznej.

W cenie udział w działce drogowej wewnętrznej.
W rejonie działki znajduje się dom mieszkalny jednorodzinny.

Jest możliwość zakupu dodatkowej działki o powierzchni 2061 m2 zlokalizowanej przy tej drodze wewnętrznej.

Cena ofertowa jest do poważnej negocjacji.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszą nieruchomością z uwagi na lokalizację w pasie nadmorskim oraz atrakcyjną ceną -do rozmów.

Symbol	INW27065	Symbol SWO	362867
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 600,00 PLN	Cena w EURO	44 810,20 €
Cena w USD	50 418,96 \$	Cena za m2	80,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	STARY BOREK	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	2 495,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**