

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **235 000** zł



Na sprzedaż duża kawalerka w budynku z windą z 2005 roku.

Łączna powierzchnia mieszkania wraz z przynależną piwnicą to 38,47 m², na którą składa się duży pokój z wyjściem na balkon od strony południowo-zachodniej wraz z wnęką przygotowaną na aneks kuchenny. Pokój jest przestronny, ustawny oraz dobrze doświetlony.

Przy wejściu korytarz oddzielony częściowo od pokoju wnęką, w której znajduje się szafa. Łazienka ustawna, w prostokącie, z wanną i wc.

W mieszkalni znajduje się instalacja alarmowa.

Czynsz administracyjny wynosi około 300 zł i zawiera zaliczki na wodę (rozliczenie co 3 miesiące) oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Zjazd do poziomu piwnicy windą. Piwnica jest czysta, sucha, a przynależna do mieszkania komórka ma powierzchnię około 3-4 m².

Klatka schodowa jest bardzo zadbana i regularnie sprzątana.

Świetna lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak również do zakupu pod kątem wynajmu. Blisko do linii tramwajowej, wokół sklepy osiedlowe, blisko uczelnie wyższe i szkoły.

Pod budynkiem duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT23608	Symbol SWO	362540
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	235 000,00 PLN	Cena w EURO	54 661,00 €
Cena w USD	61 147,00 \$	Cena za m2	6 108,66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO	Ulica	Potulicka
Powierzchnia całkowita	38,47 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2005	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	15730



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**