

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 400** zł**LOKAL DO WYNAJĘCIA - Bardzo dobra lokalizacja**

Do wynajęcia jedna z najlepszych lokalizacji w Szczecinie. Lokal handlowo-usługowy ok 110 m2 usytuowany w narożniku przy głównej ulicy miasta. Doskonała widoczność z głównej ulicy Krzywoustego i Bogusława, przy światłach drogowych ul. Bogusława róg Krzywoustego, duże witryny oraz reprezentacyjne wejście. Naprzeciwko centrum handlowe. Przez ulicę przebiegają linie tramwajowe i autobusowe. W sąsiedztwie ciągli handlowo-usługowe z sieciowymi sklepami.

Lokal dotychczas wykorzystywany był na działalność usługową, biurową i przez ostatnie 4 lata na salon sukien ślubnych. Wykończony w dobrym standardzie. Atutem są duże witryny, na całej wysokości lokalu.

Nieruchomość składa się z dużej otwartej sali usługowej 85,5m2, zaplecza socjalnego, kuchni oraz wc.

Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT 23% oraz opłaty za media. Ogrzewanie gazowe.

Symbol	INW27056	Symbol SWO	362236
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 400,00 PLN	Cena w EURO	1 007,16 €

Cena w USD	1 104,84 \$	Czynsz ofertowy	4 400,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	110,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**